

# Pérez-Llorca



## María Teresa Pailles

### Contacto

[teresa.pailles@perezllorca.com](mailto:teresa.pailles@perezllorca.com)

Montes Urales 632, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo  
11000 Ciudad de México

## Prácticas y Sectores

- Corporativo
- Fusiones y Adquisiciones
- Inmobiliario

## Perfil

María Teresa lleva más de 35 años asesorando a clientes en las áreas de Inmobiliario, Fusiones y Adquisiciones a clientes mexicanos y extranjeros en operaciones transnacionales complejas y de alto perfil. Ha representado a desarrolladores, inversionistas, fondos de capital privado, instituciones financieras, en todo tipo de compraventas, inversiones, fusiones, joint ventures, alianzas estratégicas, proyectos y financiamientos.

### *Estudios:*

- Alta Dirección en el IPADE Business School, Ciudad de México
- Diplomado en Cumplimiento Normativo, Escuela Libre de Derecho, Ciudad de México
- Diplomado en Negocios Internacionales, Escuela Libre de Derecho, Ciudad de México
- Licenciatura en Derecho, Escuela Libre de Derecho, Ciudad de México

Sus idiomas de trabajo son español e inglés.

## Experiencia

En proyectos inmobiliarios cuenta con experiencia en todos los sectores de la industria: industrial y parques industriales y de servicios, hotelería y turismo, proyectos de propiedad fraccional y tiempos compartidos y clubes vacacionales, vivienda de todos los niveles, retail, oficinas y usos mixtos, diseñando estructuras legales creativas y eficientes. Ha representado a grandes desarrolladoras y promotores de Fibra, así como a fondos de capital enfocados a proyectos inmobiliarios.

Ha negociado operaciones de Fusiones y Adquisiciones, representando a compradores y vendedores, en empresas de manufactura, de servicios, negocios de la industria del lujo y bebidas y alimentos, así como farmacéuticas.

Su trabajo incluye asesoría de operaciones financieras y crediticias, ya sea como parte de las

transacciones inmobiliarias y de fusiones y adquisiciones, o independientes, con bancos nacionales y extranjeros, así como bancos institucionales internacionales y públicos.

### **Colaboración doctrinal y docente**

- Due Diligence for Private Acquisitions in Mexico - Thomson Reuters 2024
- Establishing a Branch Office or Presence in Mexico - Thomson Reuters 2024
- Real Estate Laws and Regulations - International Comparative Legal Guides
- Rol del asesor legal en M&A” in LexLatin
- Contribuye periódicamente en LexLatin, con artículos sobre inclusión y diversidad, en particular sobre temas de género y abogadas.

### **Pertenencia a organismos oficiales**

- Presidenta y fundadora de Abogadas Mx, ONG que promueve el desarrollo profesional de abogadas en México y que lleva operando desde hace más de 10 años.
- Fellow de Leadership Council on Legal Diversity (LCLD), una organización de los Estados Unidos de América, cuya misión es construir una profesión legal más equitativa y diversa.
- Miembro del Capitulo México de Corporate Legal Operations Consortium (CLOC), una organización sin fines de lucro que reúne a profesionales, prestadores de servicios y stakeholders de la comunidad legal para impulsar la innovación y estandarizar la industria.

### **Reconocimientos**

- Chambers and Partners Global: corporate/M&A (Band 5)
- Chambers and Partners LATAM: Real Estate (Band 2), Corporate/M&A (Band 6)
- Legal 500: Real Estate (Hall of Fame)
- IFRL1000: M&A (Highly Regarded)
- Women in Business Law Awards (Shortlisted)