

# Pérez-Llorca



## María Esther Rey

### Contacto

[maria.rey@perezllorca.com](mailto:maria.rey@perezllorca.com)

Montes Urales 632, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo  
11000 Ciudad de México

### Prácticas y Sectores

- Corporativo
- Fusiones y Adquisiciones
- Inmobiliario

### Perfil

Cuenta con más de 25 años de experiencia como abogada transaccional inmobiliaria corporativa, asesorando a diversos clientes en operaciones en México y en el extranjero.

El desarrollo profesional de María Esther comprende una extensa experiencia en trabajo como abogada de empresa y de despacho, lo que le ha dado un amplio conocimiento de los negocios y de las necesidades de los clientes, por lo que entiende la importancia de implementar soluciones jurídicas prácticas y eficientes.

#### *Estudios:*

- Licenciatura en Derecho, Universidad Panamericana, Ciudad de México

Sus idiomas de trabajo son español e inglés.

### Experiencia

María Esther ha desarrollado e implementado estrategias legales comerciales para diversos clientes, abarcando la elaboración y negociación de contratos como créditos, reestructuras corporativas, fusiones y adquisiciones, compraventa de activos y acciones, así como acuerdos de distribución, franquicia y programas de lealtad, entre otros.

Ha brindado asesoría integral a desarrolladores inmobiliarios en proyectos de vivienda media, desarrollos de uso mixto, hoteles, edificios de oficinas y centros comerciales. Su labor incluye la coordinación de auditorías legales de inmuebles, la preparación y negociación de contratos de compraventa de terrenos y propiedades, y la redacción de contratos relacionados con el desarrollo, llave en mano, operación, obra y acuerdos con contratistas y subcontratistas.

Asimismo, ha trabajado en la elaboración y negociación de contratos de fideicomiso con diversos

fines, como inversión, administración, garantía, arrendamiento y objetivos empresariales.

En el sector hotelero, María Esther ha asesorado tanto a desarrolladores como a operadores, liderando la elaboración y negociación de contratos de operación y administración hotelera, contratos de arrendamiento y otros acuerdos operativos, representando tanto a propietarios como a operadores.

También ha diseñado estructuras legales para la operación y venta de sistemas de tiempo compartido en la República Mexicana, asegurándose de cumplir con las normativas locales y atender las necesidades particulares del sector.

En el ámbito de infraestructura, ha asesorado a clientes involucrados en proyectos como carreteras, hospitales y obras públicas, gestionando negociaciones con autoridades gubernamentales, trámites de licitaciones y la celebración de contratos de obra y llave en mano bajo concesiones.

Por último, María Esther ha negociado diversos contratos de crédito con acreedores nacionales e internacionales, incluyendo acuerdos con garantía hipotecaria, prendaria y fiduciaria.

### **Pertenencia a organismos oficiales**

- Abogadas Mx

### **Reconocimientos**

- Legal 500 LATAM: M&A and Real Estate
- IFRL 1000: - Notable Practitioner M&A