

Pérez-Llorca



Daniel Nájera de los Santos

Contacto

daniel.najera@perezllorca.com

Torre Sofía, Av. Ricardo Margain 440
Suite-1803, Valle Del Campestre
66265 San Pedro Garza Garcia, Nuevo
León
66265 Monterrey

Prácticas y Sectores

- Corporativo
- Inmobiliario

Perfil

Daniel es un abogado con más de 15 años de experiencia especializado en derecho inmobiliario, derecho y gobierno corporativos. Como abogado, está altamente cualificado para asesorar a empresas e inversionistas en transacciones transnacionales complejas y proyectos inmobiliarios en México. Su experiencia incluye facilitar la inversión extranjera, gestionar proyectos a gran escala y llevar a cabo el due diligence para la adquisición de terrenos, arrendamientos y la redacción de una amplia gama de contratos comerciales. Cuenta con una trayectoria probada de trabajo con empresas de la lista Fortune 500 y empresas que cotizan en bolsa, y tiene amplios conocimientos en relaciones gubernamentales.

Estudios:

- Diplomado de Certificación en Gestión de Contratos, *Asociación Internacional de Gestión Comercial y Contratos, Ridgefield CT, EE. UU., abril de 2010*
- Licenciatura en Derecho (equivalente a J.D.), *Universidad de Monterrey, Monterrey, México, 2009*
- Derecho Europeo e Internacional, *Universidad Carlos III, Madrid, España, junio de 2006*

Sus idiomas de trabajo son español e inglés.

Experiencia

Daniel cuenta con una amplia experiencia en el sector inmobiliario, con un historial probado en la gestión y el cierre de transacciones complejas. Ha desempeñado un papel fundamental en la obtención y el desarrollo de carteras de terrenos para proyectos de gran envergadura, entre los que se incluyen plantas de manufactura y edificios residenciales y comerciales a gran escala. Su experiencia abarca la realización de due diligence exhaustivos para la adquisición de terrenos, la negociación de arrendamientos industriales a largo plazo y la redacción de una amplia gama de

contratos comerciales, tales como acuerdos de compraventa, joint ventures y arrendamientos maestros. También se ha encargado de los trámites ante organismos municipales, estatales y federales y ha emitido dictámenes jurídicos sobre proyectos de promoción inmobiliaria en todo el país. Entre sus logros más destacados se encuentran la obtención de una importante cartera de terrenos en Puerto Cancún para la construcción de torres residenciales y el cierre de arrendamientos para una importante empresa de telecomunicaciones con el fin de ampliar su cobertura. Además, ha estructurado con éxito complejos fideicomisos de gestión inmobiliaria con garantías y derechos de reversión y ha gestionado carteras de propiedad de determinadas empresas.

También ha participado directamente en la adquisición de terrenos para proyectos importantes, como las instalaciones de Hisense en México, y en el establecimiento de centros operativos para numerosas empresas chinas y extranjeras en Nuevo León, facilitando su exitosa entrada en el mercado mexicano. Llevó a cabo varios due diligences para diversas adquisiciones de terrenos para empresas extranjeras en Monterrey y redactó contratos de compraventa de terrenos en Nuevo León y Coahuila. Su trabajo también consiste en proporcionar opiniones legales sobre proyectos de desarrollo inmobiliario en todo el país. Su experiencia se extiende a la orientación sobre los aspectos legales de las licencias de construcción para la apertura de nuevas tiendas y la renovación de una gran cadena de farmacias, garantizando el cumplimiento de todos los permisos y normativas necesarios.

En derecho corporativo, Daniel cuenta con una amplia experiencia de más de 15 años, durante los cuales ha asesorado a empresas de la lista Fortune 500 y a empresas que cotizan en bolsa en complejos entornos jurídicos. Su experiencia incluye la gestión de transacciones transfronterizas, reestructuraciones corporativas y fusiones y adquisiciones. Está altamente cualificado para facilitar la inversión extranjera, ayudar a las empresas en la constitución de entidades y garantizar el cumplimiento normativo. Ha desempeñado un papel fundamental en el apoyo a la entrada en el mercado y el establecimiento de dos importantes fabricantes de automóviles chinos en México, así como en la obtención de terrenos para las instalaciones de Hisense. Daniel es experto en la redacción y revisión de una amplia gama de contratos comerciales, incluidos acuerdos de servicio, acuerdos de confidencialidad y licencias tecnológicas. También gestiona tareas de secretaría corporativa, como juntas de accionistas, poderes notariales y actas de juntas directivas. Tiene experiencia en la gestión de litigios comerciales que superan los 10 millones de pesos y ha prestado apoyo en la reubicación de expatriados.

Además, cuenta con una sólida base en relaciones gubernamentales, lo que garantiza el buen funcionamiento de las empresas internacionales a nivel federal, estatal y local. Ha llevado a cabo auditorías internas exhaustivas de contratos comerciales para mitigar el riesgo y ha implementado nuevas disposiciones para prevenir problemas futuros. Daniel también ha desempeñado un papel clave en la reestructuración corporativa de compañías. También ha gestionado aspectos legales relacionados con la operación y expansión de una cadena de farmacias, incluyendo la gestión y actualización de licencias sanitarias y la coordinación con despachos de abogados externos en procedimientos penales y civiles.

Colaboración doctrinal y docente

- Mastering CHATGPT For Legal Work: 50 Must-Have Tools and Tips: Enhance Your Legal Practice with AI - *Amazon Publishing Company, 2024*
- Mastering CHATGPT For Drafting Agreements: Transforming Legal Drafting with AI for Business and International Law - *Amazon Publishing Company, 2024*

Pertenencia a organismos oficiales

- Miembro activo de Phi Delta Phi, Capitulo Santos Theriot

Reconocimientos

- Best Lawyers ® en Mexico, Corporativo, Gobierno Corporativo e Inmobiliario (2022, 2023 y 2024).