

Pérez-Llorca



Daniel Corzo

Contacto

daniel.corzo@perezllorca.com

T: +51 1 610 4754

Av. José Larco 1301, Miraflores
15074 Lima

Prácticas y Sectores

- Inmobiliario

Perfil

Daniel Corzo concentra su práctica profesional en la asesoría integral en asuntos inmobiliarios, civiles y registrales, con experiencia en operaciones y proyectos desarrollados tanto en el ámbito urbano como rural. Su trabajo comprende la estructuración, elaboración, revisión y negociación de documentos vinculados a proyectos inmobiliarios, agrícolas, agroindustriales, retail, mineros y energéticos.

Cuenta con experiencia en procesos de adquisición y transferencia de activos, financiamiento y refinanciamiento de proyectos, incluyendo la estructuración de garantías y fideicomisos en administración y garantía. Asimismo, asesora en saneamiento físico legal, diagnóstico predial, gestión predial integral, procedimientos notariales y registrales, y en la elaboración y negociación de contratos civiles y comerciales.

Estudios:

- Diplomado de Gestión de Contratos de Ingeniería y Construcción, Escuela de Postgrado de ESAN.
- Segunda Especialidad de Derecho en Gestión Empresarial, Universidad Católica de Santa María.
- Diplomado "Compra de Tierras y Reasentamiento de Poblaciones", GERENS (2013).
- Abogado, Universidad Católica de Santa María (2008).

Su idioma de trabajo es español y tiene conocimientos de inglés.

Experiencia

Daniel ha asesorado a diversos clientes en la estructuración, elaboración, revisión y negociación de documentos para la adquisición, transferencia, financiamiento y refinanciamiento de proyectos inmobiliarios, agrícolas, agroindustriales, retail, mineros y energéticos. Ha participado en la estructuración de garantías vinculadas a operaciones inmobiliarias, civiles y comerciales, así como en la asesoría en la estructuración, elaboración y negociación de fideicomisos en administración y

garantía. Del mismo modo, ha participado en la estructuración, elaboración y negociación de contratos de obra para proyectos inmobiliarios e industriales.

Además, ha brindado asesoría en saneamiento físico legal de predios urbanos y rurales, incluyendo procesos de evaluación, diagnóstico y regularización, así como en procesos de gestión predial integral, que comprenden procedimientos notariales y registrales. Cuenta también con experiencia en la elaboración, revisión y negociación de contratos civiles y comerciales vinculados al desarrollo, operación y transferencia de activos y proyectos.

Colaboración doctrinal y docente

Publicación de diversos artículos en revistas especializadas y otros medios nacionales e internacionales:

- El acceso a la tierra en el Perú. En Revista Rumbo Minero No. 77. Lima, abril 2014
- El Estudio de Títulos en la Adquisición de Predios. En Revista Rumbo Minero. No. 81. Lima, septiembre 2014. (En coautoría con Claudia Lucena)
- Seguridad registral, responsabilidad trasladada. Alcances e implicancias de la Ley No. 30313. En Gaceta Civil & Procesal Civil Tomo 23. Lima, 2015. (En coautoría con Claudia Lucena)
- ICLG The International Comparative Legal Guide to Real Estate – Peru Section. 2015 and 2016. (En coautoría con Claudia Lucena)
- Commercial real estate in Peru: overview. En Thomson Reuters, octubre 2016. (En coautoría con Claudia Lucena, Yelitza Valdivia y Luis Francisco Paz)
- Latin Lawyer Reference. Construction 2016: Peru. En Latin Lawyer, marzo 2017. (En coautoría con Claudia Lucena, Isabel Lira y Luis Francisco Paz)

Asimismo, ha sido ponente en el “III Curso de Derecho Inmobiliario, Municipal y Registral” organizado por la Asociación Civil Derecho & Sociedad, llevado a cabo los días 26,27, 28 y 29 de agosto de 2025.

Pertenencia a organismos oficiales

- Asociación Internacional de Abogados (IBA).
- Colegio de Abogados de Arequipa (CAA).

Premios y reconocimientos

- Chambers Latin America 2026, Real Estate.
- Legal 500 Latin America 2026, Real Estate.