

Pérez-Llorca



Milena Díaz

Contacto

milena.diaz@perezllorca.com

T: +51 1 610 4747

Av. José Larco 1301, Miraflores
15074 Lima

Perfil

Su práctica profesional se concentra en la asesoría en asuntos inmobiliarios, registrales y civiles. Elabora estudios de títulos (due diligence) de predios industriales, comerciales, agrícolas y/o multifamiliares. Ha participado en la estructuración, análisis, elaboración y negociación de contratos de compraventa, servidumbres, arrendamientos y de obra.

Asimismo, forma parte del equipo de Planificación Patrimonial (Estate Planning and Private Wealth Advisory), a través del cual asesora a familias y grupos empresariales en la protección y administración de sus patrimonios y herencias.

Estudios:

- Bachiller en Derecho, Universidad de Piura (2020).

Sus idiomas de trabajo son español e inglés.

Experiencia

Milena ha participado en operaciones de gran envergadura que incluyen adquisiciones de activos inmobiliarios, estructuración de operaciones de Sale & Lease y asesoría en financiamientos con garantías inmobiliarias. Entre sus experiencias más destacadas se encuentran la asesoría legal a Parque Arauco en la adquisición del Centro Comercial Minka, así como la asesoría a Complejo Agroindustrial Beta S.A. en la adquisición de ocho predios ubicados en el proyecto Olmos (Chiclayo, Perú), con un área total superior a las 1,000 hectáreas.

Complementariamente, ha desarrollado amplia experiencia en la elaboración de informes de due diligence inmobiliario, tanto en zonas urbanas como rústicas y rurales. Destaca su participación en la asesoría a un banco mediante un Reporte de Due Diligence en el marco del otorgamiento de un préstamo por US\$ 70 millones garantizado predios agrícolas.

Pertenencia a organismos oficiales

- Asociación Internacional de Abogados (IBA).