

# Pérez-Llorca



## Luís Salema

### Contacto

[luis.salema@perezllorca.com](mailto:luis.salema@perezllorca.com)

T: +351 211 256 943

M: +351 936 753 936

Rua Barata Salgueiro, 21

1250-141 Lisboa

Portugal

### Perfil

Luís Salema es asociado de Pérez-Llorca en el área de Inmobiliario, habiéndose incorporado a la firma en 2026.

Su actividad se centra en el asesoramiento a clientes nacionales e internacionales en la compra y venta de activos inmobiliarios de todas las clases, así como en el asesoramiento a clientes en proyectos turísticos, de *agribusiness* y de *self-storage*.

#### *Estudios:*

- 2017 Posgrado en Derecho Inmobiliario, Facultad de Derecho de Lisboa, Universidad Católica Portuguesa
- 2009 Licenciatura en Derecho, Facultad de Derecho de Lisboa, Universidad Católica Portuguesa

Sus idiomas de trabajo son portugués, inglés y español.

### Experiencia

Cuenta con cerca de 16 años de experiencia profesional, durante los cuales ha trabajado tanto en despachos de abogados como en una empresa. Antes de incorporarse a Pérez-Llorca, fue asociado coordinador del área de Inmobiliario y Turismo de un prestigioso despacho de abogados portugués. Asimismo, trabajó en un despacho de abogados del *Magic Circle* en Lisboa, en un reconocido despacho ibérico, así como en el departamento jurídico interno de una gran empresa portuguesa del sector energético.

Presta asesoramiento en *asset deals* y *share deals* en el sector inmobiliario, con especial foco en *agribusiness*, oficinas, residencial, logística y *self-storage*.

Asimismo, ha centrado su actividad en proyectos turísticos, un sector en el que asesora tanto a inversores como a entidades operadoras y reconocidas marcas de *hospitality*. En este contexto, acompaña a los clientes desde las fases iniciales de los proyectos, prestando asesoramiento en la estructuración turístico-regulatoria, así como en la elaboración y negociación de contratos de gestión hotelera, contratos de explotación turística y contratos de compraventa de unidades de alojamiento, entre otros.

## **Publicaciones**

- Confidencial Imobiliário: “*Do Alvará à Comunicação: Abertura de Empreendimentos Turísticos no Pós-Simplex*” (Coautor)
- Público Imobiliário: “*15 Minutos de Micrologística*” (Coautor)

## **Pertenencia a organismos oficiales**

- Ordem dos Advogados (Portugal)

## **Premios y reconocimientos**

*Best Lawyers*: Real Estate Law 2026