Pérez-Llorca



Clara Carazo

Contacto
ccarazo@perezllorca.com
T: +34 91 423 66 64
Paseo de la Castellana, 259A
28046 Madrid
España

Perfil

Clara se unió al área de Urbanismo y Medioambiente de Pérez-Llorca en 2018, tras varios años de ejercicio profesional en el departamento de Derecho Público de otros reconocidos despachos nacionales.

Estudios:

- 2022 Academy for the Advancement of women in law "*RISE: Resilient, Inspired, Strategic, Empowered*" Fordham University
- 2017 Máster de Acceso a la Abogacía, Universidad Carlos III de Madrid
- 2016 Doble Grado en Derecho y en Ciencia Política y Administración Pública, Universidad Autónoma de Madrid

Sus idiomas de trabajo son español y inglés.

Experiencia

Clara presta asesoramiento a compañías nacionales e internacionales en materia de Derecho Urbanístico.

Entre otros, actúa como secretaria de entidades urbanísticas tales como juntas de compensación o entidades de conservación urbanística proporcionando asesoramiento a los órganos rectores de las entidades, realizando valoraciones de todo tipo de consultas, preparando escritos para la información y tramitación a las Administraciones actuantes de los distintos proyectos a desarrollar en el ámbito de las mismas. Asimismo, se encarga de la coordinación, asistencia y gestión de entidades urbanísticas asesorando a miembros tanto en situación de participación mayoritaria como minoritaria.

Se encarga de la dirección letrada de procedimientos administrativos y contencioso-administrativo en relación con materias urbanísticas y medioambientales diversas, tales como cambios de titularidad de licencias controvertidas, impugnación de procedimientos en el seno de entidades urbanísticas o relativas al estado urbanístico de inmuebles protegidos arquitectónicamente.

Lidera el asesoramiento urbanístico y medioambiental en compraventas de todo tipo de activos residenciales, oficinas, centros comerciales, logísticos, residencias de la tercera edad, suelo en

desarrollo, hoteles.

En particular, destaca en el análisis de nuevos modelos habitacionales y la valoración de estrategias de implantación de estos modelos en función del marco regulatorio de los distintos municipios y comunidades autónomas.

Asimismo, gestiona importantes desarrollos de suelo, incluyendo la redacción y seguimiento de tramitación de instrumentos urbanísticos (Planes Parciales, Estudios de Detalle, Proyectos de Urbanización, Convenios Urbanísticos, Proyectos de Reparcelación, etc.) a lo largo de todo el territorio nacional con especial incidencia en zona norte, Madrid, Cataluña y Andalucía.

Colaboración doctrinal y docente

Clara ha ejercido como docente en materia urbanística y medioambiental en MBAs y cursos especializados en materia de urbanismo y medio ambiente. Entre otros:

- CIARE: "Cómo Destacar como Gestor Profesional de Suelo" y "Cómo destacar como Gestor de cooperativas de viviendas".
- Planeamiento y Gestión Urbanística del Máster Inmobiliario "Asset, Property & Real Estate Management" que organiza la Fundación Escuela de la Edificación.
- "Planeamiento, Gestión Urbanística y Licencias" impartido por el CEU Institute of Advanced Managament, desde 2018.
- Real Estate Business School: Máster "MBAi Inmobiliario".

Además, es autora y colaboradora habitual en revistas y editoriales especializadas como, entre otras, El Economista, Revista Agua y Medio Ambiente o Diario La Ley. Algunas de sus publicaciones recientes son:

- "Contaminación difusa de las masas de aguas por los nitratos procedentes de fuentes agrarias" – Revista Agua y Medio Ambiente – El Economista (2022).
- "Modificación del Reglamento 1367/2006: un paso más hacia la transparencia medioambiental" – Revista Agua y Medio Ambiente – El Economista (2021).
- "El impacto de las nuevas necesidades sanitarias y económicas en la normativa urbanística y turística de las Islas Baleares. Simplificación administrativa y fomento de la actividad económica" – Diario La Ley (2020).
- "«Madrid 360»: la estrategia sostenibilidad de la capital, La carrera por los derechos de emisión de GEI" – Revista Agua y Medio Ambiente – El Economista (2019).
- "La carrera por los derechos de emisión de Gases de Efecto Invernadero" – Revista Agua y Medio Ambiente – El Economista (2019).

Pertenencia a organismos oficiales

Ilustre Colegio de Abogados de Madrid (ICAM).

Premios y Reconocimientos

- Chambers Europe: Planning – Associate to watch (2026)
- *Legal 500 EMEA:* `Environment, (TIER 1): Leading Associate´ (2025).
- Best Lawyers®: Planning. The Best Lawyers in Spain™ 2027