Pérez-Llorca

Beatriz Álvarez Mallo

Contacto
balvarez@perezllorca.com
T: +34 91 423 70 08
M: +34 679 054 112
Paseo de la Castellana, 259A
28046 Madrid
España

Perfil

Beatriz se incorporó a Pérez-Llorca en enero de 2019. Con carácter previo a su incorporación, trabajó como abogada del área de Inmobiliario y Urbanismo en un despacho nacional, y, posteriormente, en área de Urbanismo de un despacho internacional, contando con más de una década de experiencia en el asesoramiento jurídico en materia de derecho urbanístico, medioambiental, de infraestructuras y construcción.

Estudios:

- 2018 – Máster Executive en Urbanismo y Ordenación del Territorio, CEU IAM Business School, Fundación Universitaria San Pablo CEU (Madrid).
- 2015 – Doble Máster en Abogacía y Asesoría Jurídica de Empresas (LLM), IE Law School (Madrid).
- 2014 – Grado en Derecho, Universidad CEU San Pablo (Madrid).

Sus idiomas de trabajo son español e inglés.

Experiencia

Beatriz presta asesoramiento en el departamento de urbanismo y medioambiente de Pérez-Llorca, destacando su participación habitual en operaciones de especial complejidad en todo el territorio nacional, incluyendo nuevas tendencias del mercado tales como flex living, build to rent, data centers, etc.

En concreto, Beatriz asesora habitualmente a compañías nacionales e internacionales (e.g. fondos de inversión, promotoras, entidades financieras, constructoras, grupos inmobiliarios), administraciones públicas y entidades urbanísticas, centrando su trabajo en:

- Transacciones inmobiliarias de todo tipo de proyectos a nivel nacional, incluyendo suelo, obras en curso, productos terminados -para su puesta en valor, reforma y/o rehabilitación- (e.g. residencial, comercial, turístico/hotelero, oficinas, industrial/logístico), incluyendo cuestiones tales como cambios de uso, protección del patrimonio histórico, tanteo y retracto, servidumbres, otras cuestiones sectoriales, etc.

- Procesos de obtención de los títulos administrativos habilitantes para la implantación y desarrollo de proyectos (i.e. autorizaciones y licencias medioambientales, urbanísticas y administrativas).
- Elaboración de informes urbanísticos analizando la situación urbanística de suelos y activos inmobiliarios (e.g. parámetros urbanísticos de aplicación, situación de licencias urbanísticas, principales contingencias, cambios de uso, etc.).
- Asesoramiento en la redacción, tramitación, revisión y análisis de instrumentos urbanísticos de planeamiento y gestión (e.g. Planes Generales, Planes Parciales, Planes Especiales, Proyectos de Reparcelación, Estudios de Detalle, Proyectos de Urbanización, Proyectos de Actuación Especial) y de instrumentos singulares (e.g. Proyectos de Alcance Regional).
- Asesoramiento medioambiental en material de residuos, vertidos, zonas y especies protegidas, suelos contaminados y emisiones, así como en relación con cuestiones sectoriales (costas, ferrocarriles, aeropuertos, etc.).

Litigación en el ámbito administrativo y contencioso-administrativo y experiencia en la negociación con las Administraciones Públicas para la resolución de cuestiones jurídico-urbanísticas y medioambientales, así como en expedientes sancionadores.

Colaboración doctrinal y docente

Beatriz participa como docente en algunos programas urbanísticos tales como el "Máster Executive de Urbanismo y Ordenación del Territorio" (MUOT) del CEU IAM (Institute for Advanced Management) Business School y el "Máster en Gestión Inmobiliaria" en la asignatura de Derecho Urbanístico en la UNIR – Universidad de La Rioja.

Adicionalmente, Beatriz colabora activamente en la redacción de reseñas y artículos en la práctica urbanística y de medioambiente. En concreto:

- Coordina y participa en la redacción de la Newsletter del departamento de urbanismo y medioambiente de Pérez-Llorca.
- Revista Jurídica Pérez-Llorca ("Sobre el ius variandi de la Administración pública: fundamentos y límites").
- Nota Jurídica Pérez-Llorca ("Aprobación inicial de la modificación de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997").
- Revista Técnica de Medioambiente ("Cambio de paradigma en la protección ambiental Mar Menor").

Pertenencia a organismos oficiales

Miembro del Urban Land Institute (ULI).

Ilustre Colegio de la Abogacía de Madrid (ICAM).

Reconocimientos

- Legal 500 EMEA: Environment (Tier 1) – Leading associate (2026)