



## José Ramón Vizcaíno

### Contacto

jrvizcaino@perezllorca.com  
T: +34 91 432 51 43  
Paseo de la Castellana, 259A  
28046 Madrid  
España

### Prácticas y Sectores

- Fiscal
- Inmobiliario

### Perfil

José Ramón Vizcaíno se unió a Pérez-Llorca en 2020. Con carácter previo a su incorporación, fue socio de fiscal de un despacho internacional y, anteriormente, perteneció al área de M&A Tax de una big four.

### Estudios:

- 1999 Licenciado en Derecho, Universidad Autónoma de Madrid

Sus idiomas de trabajo son español e inglés.

### Experiencia

Con más de 18 años de experiencia, José Ramón asesora en asuntos de fiscalidad nacionales e internacionales, incluyendo asesoramiento en formación y constitución de vehículos de inversión, carteras de NPLs, reorganizaciones societarias, seguros fiscales y litigación en materia de M&A.

Sus principales áreas de práctica son las siguientes:

#### *Vehículos de inversión*

José Ramón cuenta con experiencia en la formación de fondos privados (joint ventures, cuentas en participación, acuerdos de reparto de beneficios, etc.), vehículos de inversión (incluidos fondos privados con SAREB o FABs) y en la formación y cotización de REIT o SOCIMIs españolas.

#### *Real Estate Tax*

José Ramón presta una amplia variedad de servicios en el mercado inmobiliario español, asesorando a *sponsors*, bancos, prestamistas y otros financiadores, promotores y asesores corporativos, sobre cualquier tema fiscal relacionado con sus inversiones a través de operaciones de compra de activos o

participaciones, contando con una dilatada experiencia en diversas clases de activos (*retail*, oficinas, logística y hostelería) y en inversiones alternativas (*coworking*, *co-living*, proyectos *build-to-rent*, residencias de ancianos, etc.).

#### *Carteras de NPLs*

José Ramón presta asesoramiento fiscal continuado a bancos e inversores en operaciones de carteras, incluyendo la estructuración fiscal de sus inversiones, asesoramiento fiscal durante la fase de recuperación, litigios y pleitos fiscales, tributación indirecta y estrategias de desinversión.

#### *Tax Insurance*

José Ramón también ha desarrollado una importante práctica fiscal asesorando a las compañías de seguros en la suscripción de pólizas de seguros de W&I y de riesgos fiscales específicos en España.

#### *Inspecciones fiscales y litigación en fusiones y adquisiciones*

José Ramón ha desarrollado una práctica particular en el campo de controversias y pleitos fiscales, con el objetivo de ofrecer asistencia especializada a sus clientes en inspecciones fiscales enfocadas en fusiones y adquisiciones, reorganizaciones societarias y fiscalidad internacional.

#### *Fiscalidad corporativa e internacional*

José Ramón presta asesoramiento continuo a sus clientes en sus consultas relacionadas con la fiscalidad internacional. En particular, ha asesorado en materia de directivas de la UE, aplicación doméstica de la jurisprudencia del TJUE, establecimiento permanente y aplicación doméstica de acuerdos y tratados internacionales.

### **Colaboración doctrinal y docente**

José Ramón forma parte de un tribunal calificador del máster de asesoría fiscal de la Universidad de Navarra.

### **Pertenencia a organismos oficiales**

Ilustre Colegio de la Abogacía de Madrid (ICAM).

### **Reconocimientos**

José Ramón Vizcaíno ha sido destacado en distintos directorios jurídicos como:

- Chambers Europe: Tax.
- Legal 500 EMEA: Tax (Next Generation Partner)
- World Tax: Highly regarded (General Corporate Tax y Real Estate).
- Leaders League: 'Corporate Tax'.
- Best Lawyers® en la práctica de 'Tax Law'.