

# Pérez-Llorca



## Paula Quintillán Macías

### Contacto

[pquintillan@perezllorca.com](mailto:pquintillan@perezllorca.com)

T: +34 91 423 47 47

Paseo de la Castellana, 259A

28046 Madrid

España

### Perfil

Paula Quintillán se incorporó a Pérez-Llorca en septiembre de 2021. Antes de su incorporación, Paula prestó servicios como asociada en el departamento de inmobiliario y urbanismo de un reconocido despacho internacional y, previamente, en el mismo departamento en un despacho nacional asesorando a clientes, tanto nacionales como internacionales, en todo tipo de operaciones inmobiliarias sobre distintos activos como centros comerciales, hoteles, residencias de estudiantes, residencial y naves logísticas.

### Estudios:

- 2017 Executive Máster en Urbanismo y Ordenación del Territorio, Universidad CEU San Pablo
- 2012 Licenciatura en Derecho y diploma en Relaciones Internacionales, Universidad Pontificia de Comillas de Madrid (ICADE)

Sus idiomas de trabajo son español e inglés.

### Experiencia

Paula está especializada en el asesoramiento a vendedores y compradores en procesos de adquisición y enajenación a lo largo de todas las fases de las transacciones, incluyendo el proceso de *due diligence*, la redacción y negociación de los documentos transaccionales y la coordinación y asistencia del cierre de la operación; así como la redacción y negociación de todo tipo de contratos de índole inmobiliaria, como contratos de arrendamiento (incluido en el marco de operaciones complejas de *sale&lease back*), contratos de promoción delegada, *project management agreements*, *property management agreements*, contratos de obra, etc.

Asimismo, Paula es especialista en derecho urbanístico, habiendo intervenido para clientes internacionales en complejas adquisiciones de terrenos y liderando las *due diligences* urbanísticas, cuestión clave en este tipo de adquisiciones.

En este sentido, involucrando su perfil inmobiliario/transaccional y su perfil urbanístico, desarrolla un papel clave en operaciones que están muy en auge entre los fondos internacionales, como las operaciones de *forward funding* (adquisición de suelo y formalización de un contrato de promoción delegada) así como operaciones de *forward purchase* o "llave en mano".

## **Pertenencia a organismos oficiales**

Ilustre Colegio de la Abogacía de Madrid (ICAM).