Pérez-Llorca



Rafael Pastor Beneyto

Contacto
rpastor@perezllorca.com
T: +34 91 423 47 49
M: +34 682 706 732
Paseo de la Castellana, 259A
28046 Madrid
España

Perfil

Rafael se unió a Pérez-Llorca en 2024. Antes de su incorporación, prestó servicios en el departamento de Derecho público de un reconocido despacho internacional y de un despacho nacional de primer nivel especializado en materia urbanística.

Estudios:

- 2022 Master of Business Administration – MBA, Inmobiliario, Real Estate Business School.
- 2020 Máster Executive en Urbanismo y Ordenación del Territorio, CEU IAM Business School, Fundación Universitaria San Pablo CEU (Madrid).
- 2018 Máster de Acceso a la Abogacía, Universidad de Alicante.
- 2016 Grado en Derecho, Universidad de Alicante.

Sus idiomas de trabajo son español, inglés y catalán.

Experiencia

Rafael presta asesoramiento en el departamento de urbanismo, medioambiente, infraestructuras y construcción de Pérez-Llorca. Asesora a cliente nacionales e internacionales, fondos de inversión, así como a administraciones públicas y entidades urbanísticas, centrando su trabajo en:

- Asesoramiento en la redacción, tramitación, análisis e interpretación de instrumentos de planeamiento general y de desarrollo (i.e. Planes Generales de Ordenación Urbana, Planes Parciales, Planes Especiales y Estudios de Detalle).
- Elaboración y redacción de estatutos de entidades colaboradoras y constitución de éstas (v.gr. Juntas de Compensación y Entidades Urbanísticas de Conservación), así como redacción y análisis de proyectos de reparcelación.
- Tramitación y obtención de títulos habilitantes (e.g. licencias y declaraciones responsables) para la ejecución de proyectos y su puesta en funcionamiento y asesoramiento en los procedimientos de restablecimiento de la legalidad urbanística.
- Redacción, negociación e interpretación de convenios de planeamiento y gestión urbanística.
- Elaboración de informes de Due Diligence de compra de suelos y terrenos en cualquier situación urbanística y de activos inmobiliarios (detección de contingencias, análisis de

parámetros urbanísticos aplicables, planteamiento de estrategias, etc.) y redacción de informes en materia de urbanismo.
- Dirección letrada en litigación contencioso-administrativa y procedimientos en vía administrativa en materia de urbanismo y medioambiente.

Colaboración doctrinal y docente

En el ámbito académico, Rafael es profesor de Derecho Urbanístico en el Máster de Gestión Inmobiliaria de la Fundación Escuela de Edificación.

Además, Rafael es autor y colaborador habitual en revistas especializadas como, entre otras, El Consultor de los Ayuntamientos y Revista de Urbanismo y Edificación. Entre sus publicaciones recientes destacan:

- ¿Cómo afecta al COLIVING las nuevas normas urbanísticas de Madrid? – Real Estate Business School, 2023.
- El derecho de realojo en las actuaciones sistemáticas no expropiatorias en la Comunidad de Madrid – Revista de Urbanismo y Edificación, Nº 50, Thomson Reuters Aranzadi, 2023.
- Principales novedades de la Ley Ómnibus de la Comunidad de Madrid en materia de urbanismo y ordenación del territorio – El Consultor de los Ayuntamientos, Nº 9, Sección Urbanismo y medio ambiente, Wolters Kluwer, 2022.

Pertenencia a organismos oficiales

Ilustre Colegio de Abogados de Madrid (ICAM).

Premios y Reconocimientos

- Best Lawyers®: Real Estate Law. Ones to Watch in Spain™ 2027