Pérez-Llorca



Natalia Ruigómez

Contacto
natalia.ruigomez@perezllorca.com
T: +34 91 423 47 23
M: +34 610375679
Paseo de la Castellana, 259A
28046 Madrid
España

Perfil

Natalia se incorporó al área de Urbanismo de Pérez-Llorca en 2025. Antes de su incorporación, desarrolló su carrera en los departamentos de Derecho Administrativo e Inmobiliario de un reconocido despacho internacional.

Estudios:

- 2017 – Máster de Derecho de la Empresa, Universidad de Deusto.
- 2017 – Máster de Acceso a la Abogacía, Universidad de Deusto.
- 2015 – Grado en Derecho y Especialidad Económica, Universidad de Deusto.

Sus idiomas de trabajo son español e inglés.

Experiencia

Natalia desarrolla su actividad profesional en el área de urbanismo de Pérez-Llorca, con una sólida experiencia en el asesoramiento sobre nuevas tendencias en el mercado inmobiliario vinculadas a la planificación territorial, tales como *co-living*, *build to rent*, o centros de datos, entre otras.

Su labor se centra en el acompañamiento legal a empresas tanto nacionales como internacionales —incluyendo fondos de inversión, promotoras, entidades financieras, constructoras y grupos inmobiliarios—, así como a Administraciones Públicas y entidades urbanísticas.

En este marco, su práctica abarca:

- Planeamiento y gestión urbanística: participación en la elaboración, análisis y tramitación de instrumentos de planeamiento y gestión urbanística, tales como Planes Generales, Planes Parciales, Planes Especiales, Proyectos de Reparcelación y Proyectos de Urbanización.
- Disciplina urbanística: tramitación y obtención de licencias y autorizaciones necesarias para la puesta en marcha y ejecución de proyectos (incluyendo permisos urbanísticos, medioambientales y administrativos).
- Análisis urbanístico: informes de evaluación de la situación urbanística de suelos y activos, analizando parámetros urbanísticos aplicables, estado de licencias, riesgos existentes y viabilidad de cambios de uso.
- Operaciones inmobiliarias: compra y venta de inmuebles dentro del territorio español,

relativas a suelo, edificaciones en ejecución o activos finalizados, orientadas a su valorización, reforma o rehabilitación, y con elevada complejidad urbanística (por ejemplo, cambios de uso, protección del patrimonio histórico, derechos de tanteo y retracto, servidumbres, y otras cuestiones sectoriales).

Pertenencia a organismos oficiales

Ilustre Colegio de la Abogacía de Madrid (ICAM).

Colaboración doctrinal y docente

En el ámbito académico, Natalia ha colaborado impartiendo clases en el Grado de Gestión y Administración Pública de la Universidad Pública de Barcelona (UB), (curso 2021).

Además, es colaboradora habitual en revistas especializadas como, entre otras, la Revista de Actualidad Jurídica Arazazi y Tiran Lo Blanch. Entre sus publicaciones recientes destacan:

- “La evolución del régimen jurídico de la primera ocupación de edificaciones”. Obra colectiva “Derecho Administrativo 2021”, Ed. Tirant Lo Blanch, (p. 495-512).
- Directrices básicas del Plan Director de la Red de Parques Nacionales por la Sentencia del Tribunal Supremo núm. 564/2025

Premios y Reconocimientos

- Best Lawyers®: Real Estate Law. Ones to Watch in Spain™ 2027