Pérez-Llorca

Teresa Madeira Alfonso

Contacto
teresa.madeiraafonso@perezllorca.com
T: + 351 211 255 507
M: +351 917 711 257
Rua Barata Salgueiro, 21
1250-141 Lisboa
Portugal

Prácticas y Sectores

- Inmobiliario
- M&A
- Private Equity

Perfil

Teresa Madeira Afonso es socia es socia del área de M&A, *private equity* e inmobiliario de Pérez-Llorca, en la oficina de Lisboa.

Cuenta con casi veinte años de experiencia profesional en bufetes nacionales e internacionales y, antes de incorporarse a Pérez-Llorca, fue socia coordinadora del área de Inmobiliario y Turismo de un bufete portugués.

Estudios:

- 2014 Masters of Laws (LL.M.), University of Virginia.
- 2009 Curso de Posgrado en Derecho Urbanístico, Ordenación y Medio Ambiente, CEDOUA, Facultad de Derecho de la Universidad de Coimbra.
- 2005 Licenciatura en Derecho, Universidade Nova de Lisboa.

Sus idiomas de trabajo son portugués, español, inglés, alemán y francés..

Experiencia

Teresa centra su actividad en el asesoramiento a clientes nacionales e internacionales, incluyendo fondos de *capital privado*, inversores institucionales y *family offices*, y cuenta con una reconocida experiencia en el asesoramiento a nuevos *actores* que entran en el mercado inmobiliario portugués.

Su experiencia abarca todo tipo de activos inmobiliarios, en particular en los sectores hotelero, minorista y logístico. También tiene especial *experiencia* en transacciones de *agronegocios*.

Centrada en transacciones inmobiliarias, con especial incidencia en transacciones de *Corporate Real Estate*. También asesora a promotores inmobiliarios en el desarrollo de grandes proyectos

(*greenfield* y *brownfield*) y tiene una amplia experiencia en el asesoramiento en contratos comerciales inmobiliarios, como arrendamientos comerciales y contratos de gestión hotelera. Cuenta además con una sólida experiencia en *private equity* en el sector inmobiliario, incluyendo el asesoramiento en la negociación de *joint ventures* y alianzas estratégicas. También acompaña grandes procesos de reestructuración empresarial, insolvencia y recuperación de empresas. Además, asesora en operaciones de financiación y *loan-to-own* en el sector inmobiliario.

Pertenencia a organismos oficiales

- Colegio de Abogados de Portugal (Ordem dos Advogados de Portugal).

Premios y reconocimientos

- Chambers Global and Europe – Corporate/M&A
- Chambers Europe: Real Estate
- Legal 500 – Real Estate & Construction