

# Pérez-Llorca



## Beatriz Álvarez Mallo

### Contacto

[balvarez@perezllorca.com](mailto:balvarez@perezllorca.com)

T: +34 91 423 70 08

Paseo de la Castellana, 259A

28046 Madrid

España

### Perfil

Beatriz se incorporó a Pérez-Llorca en enero de 2019. Con carácter previo a su incorporación, trabajó como abogada del área de Inmobiliario y Urbanismo en un despacho nacional, y, posteriormente, en el departamento de Financiero, Inmobiliario y Urbanismo de un despacho internacional.

#### *Estudios:*

- 2018 Máster Executive en Urbanismo y Ordenación del Territorio, CEU IAM Business School, Fundación Universitaria San Pablo CEU (Madrid)
- 2015 Doble Máster en Abogacía y Asesoría Jurídica de Empresas (LLM), IE Law School (Madrid)
- 2014 Grado en Derecho, Universidad CEU San Pablo (Madrid)

Sus idiomas de trabajo son español e inglés.

### Experiencia

Beatriz presta asesoramiento en el departamento de urbanismo, medioambiente, infraestructuras y construcción de Pérez-Llorca, destacando su participación en el asesoramiento en nuevas tendencias del mercado de la planificación del suelo (e.g., co-living, build to rent, data centers, seguros, etc.).

En concreto, Beatriz asesora habitualmente a compañías nacionales e internacionales (e.g. fondos de inversión, promotoras, entidades financieras, constructoras, grupos inmobiliarios), administraciones públicas y entidades urbanísticas, centrando su trabajo en:

- Transacciones inmobiliarias de todo tipo de proyectos por todo el ámbito nacional, incluyendo suelo, obras en curso, productos terminados -para su puesta en valor, reforma y/o rehabilitación- (e.g. residencial, comercial, turístico/hotelero, oficinas, industrial/logístico), con especial complejidad urbanística (e.g. cambios de uso, protección del patrimonio histórico, tanteo y retracto, servidumbres, otras cuestiones sectoriales, etc.).
- Procesos de obtención de los títulos administrativos habilitantes para la implantación y desarrollo de proyectos (i.e. autorizaciones y licencias medioambientales, urbanísticas y administrativas).

- Elaboración de informes urbanísticos analizando la situación urbanística de suelos y activos inmobiliarios (e.g. parámetros urbanísticos de aplicación, situación de licencias urbanísticas, contingencias, cambios de uso, etc.).
- Asesoramiento en la redacción, tramitación, revisión y análisis de instrumentos urbanísticos de planeamiento y gestión (e.g. Planes Generales, Planes Parciales, Planes Especiales, Proyectos de Reparcelación, Estudios de Detalle, Proyectos de Urbanización).
- Asesoramiento medioambiental en material de residuos, vertidos, zonas y especies protegidas, suelos contaminados y emisiones, así como en relación con cuestiones sectoriales (costas, ferrocarriles, aeropuertos, etc.).
- Litigación en el ámbito administrativo y contencioso-administrativo y experiencia en la negociación con las Administraciones Públicas para la resolución de cuestiones jurídico-urbanísticas y medioambientales, así como en expedientes sancionadores.

### **Colaboración doctrinal y docente**

Beatriz participa como docente en algunos programas urbanísticos tales como el “Máster Executive de Urbanismo y Ordenación del Territorio” (MUOT) del CEU IAM (Institute for Advanced Management) Business School y el “Curso de Planeamiento y Gestión Urbanística” de la Escuela de la Edificación.

Adicionalmente, Beatriz participa activamente en la redacción de reseñas y artículos en la práctica urbanística y de medioambiente. En concreto:

- Newsletter del departamento de urbanismo y medio ambiente de Pérez-Llorca.
- Revista Jurídica Pérez-Llorca (“*Sobre el ius variandi de la Administración pública: fundamentos y límites*”).
- Nota Jurídica Pérez-Llorca (“Aprobación inicial de la modificación de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997”).
- RETEMA, Revista Técnica de Medioambiente (“*Cambio de paradigma en la protección ambiental Mar Menor*”).

### **Pertenencia a organismos oficiales**

Miembro del Urban Land Institute (ULI).

Ilustre Colegio de la Abogacía de Madrid (ICAM).