

# Pérez-Llorca

---



## Santiago Casado

### Contacto

[scasado@perezllorca.com](mailto:scasado@perezllorca.com)

T: +34 91 423 24 83

Paseo de la Castellana, 259A

28046 Madrid

España

---

### Perfil

Santiago se incorporó a Pérez-Llorca en 2022. Cuenta con experiencia en el sector público, habiendo realizado prácticas en la Asamblea de Madrid. Previamente a su incorporación prestó sus servicios jurídicos en un despacho multidisciplinar nacional desarrollando su actividad en el ámbito procesal, tanto en procedimientos administrativos como judiciales.

#### *Estudios:*

- 2021 Máster en Acceso a la Profesión de Abogado – Universidad Complutense de Madrid
- 2019 Doble Grado en Derecho y Ciencias Políticas – Universidad Complutense de Madrid

Sus idiomas de trabajo son español e inglés. También habla francés.

### Experiencia

Santiago presta asesoramiento continuado en materia de urbanismo, medioambiente, infraestructuras y construcción a sociedades nacionales e internacionales, fondos de inversión y entidades urbanísticas en toda clase de operaciones, con especial incidencia en:

- Elaboración de informes jurídicos sobre la viabilidad de realizar actuaciones urbanísticas y/o medioambientales en toda clase de suelos y activos (e.g. residencial, turístico, comercial, logístico, etc.).
- Revisión legal (*due diligence*) en materia urbanística y medioambiental de proyectos finalizados o en construcción.
- Asesoramiento jurídico específico en la tramitación y el cumplimiento de los requisitos urbanísticos y medioambientales de proyectos de energías renovables (e.g. parques eólicos, plantas fotovoltaicas, centrales hidroeléctricas, etc.).
- Análisis jurídico de la normativa sectorial en el desarrollo de suelos y construcción de activos (e.g.

servidumbres aeronáuticas, vías pecuarias, protección del patrimonio, costas, dominio público hidráulico, etc.).

- Actuaciones urbanísticas (e.g. reforma, rehabilitación, consolidación, etc.) en activos declarados como Bien de Interés Cultural, así como potenciales cambios de uso y establecimiento de nuevas actividades.
- Asesoramiento en materia de reserva del suelo para VPO así como su promoción, calificación, descalificación y transmisión.
- Litigación en vía administrativa y contenciosa, con especial incidencia en instrumentos de planeamiento, licencias urbanísticas, responsabilidad patrimonial de la Administración y autorizaciones y dictámenes ambientales.

### **Pertenencia a organismos oficiales**

Ilustre Colegio de la Abogacía de Madrid (ICAM)