

Pérez-Llorca



Afonso Ramos Ascensão

Contacto

afonso.ramosascensao@perezllorca.com

T: +351 211 256 919

M: +351 916 778 457

Rua Barata Salgueiro, 21
1250-141 Lisboa

Perfil

O Afonso Ramos Ascensão integra a Pérez-Llorca desde 2025, fazendo parte da área de prática de Corporate M&A (Real Estate), e tem desenvolvido a sua atividade em matérias e operações de Imobiliário.

Antes de integrar a Pérez-Llorca, desenvolveu a sua atividade numa das mais prestigiadas sociedades de advogados portuguesas.

Formação académica:

- 2021 Pós-Graduação em Direito Imobiliário - Universidade Católica Portuguesa, Faculdade de Direito, Lisboa.
- 2016 Programa de Intercâmbio do Mestrado em Direito e Gestão - ESADE Law School, Barcelona.
- 2016 Fase Curricular do Mestrado em Direito e Gestão - Universidade Católica Portuguesa, Faculdade de Direito, Lisboa.
- 2015 Licenciatura em Direito - Universidade Católica Portuguesa, Faculdade de Direito, Lisboa.

É fluente em português, inglês e espanhol.

Experiência

O Afonso tem focado a sua atividade em matérias de Imobiliário, onde tem trabalhado ativamente em diversas operações. De entre as áreas de atuação destacam-se as seguintes:

- Prestação de assessoria em transações imobiliárias de aquisição, venda, arrendamento e *sale and lease back* de vários tipos de ativos imobiliários (residenciais, comerciais, serviços e turísticos), incluindo realização de Due Diligence Legal.
- Elaboração e negociação de contratos de compra e venda (*asset deal* e *share deal*), de arrendamento e de prestação de serviços.
- Licenciamento Urbano, Turístico e Comercial.
- Propriedade Horizontal.

Integração em associações profissionais

- Ordem dos Advogados (Portugal).

Reconhecimentos

- *Best Lawyers®*: 'Ones to Watch', reconhecido nas edições de 2023 e 2024 na área de Real Estate em Portugal.