

# Pérez-Llorca



## Teresa Madeira Afonso

### Contacto

[teresa.madeiraafonso@perezllorca.com](mailto:teresa.madeiraafonso@perezllorca.com)

T: + 351 211 255 507

M: +351 917 711 257

Rua Barata Salgueiro, 21

1250-141 Lisboa

## Práticas e Setores

- Corporate/M&A
- Imobiliário
- Private Equity

## Perfil

Teresa Madeira Afonso é sócia da Pérez-Llorca na área de M&A, *private equity* e imobiliário, no escritório de Lisboa.

Tem cerca de vinte anos de experiência profissional em sociedades de advogados nacionais e internacionais e antes de integrar a Pérez-Llorca, foi sócia co-coordenadora da área de Imobiliário e Turismo de uma prestigiada sociedade de advogados portuguesa.

Teresa integra a Pérez-Llorca desde 2025.

### Formação académica:

- 2014 Masters of Laws (LL.M.), University of Virginia.
- 2009 Curso de Pós-Graduação em Direito do Ordenamento, do Urbanismo e do Ambiente, CEDOUA, Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra.
- 2005 Licenciatura em Direito, na faculdade de Direito da Universidade Nova de Lisboa.

É fluente em português, espanhol, inglês, alemão e francês.

## Experiência

Teresa centra a sua atividade na assessoria a clientes nacionais e internacionais, incluindo fundos de *private equity*, investidores institucionais e *family offices*, contando com uma reconhecida experiência na assessoria a novos *players* na entrada no mercado imobiliário português.

A sua experiência abrange todo o tipo de ativos imobiliários, nomeadamente nos setores de hotelaria, retalho e logística. Tem ainda especial expertise em transações de agribusiness.

Foca a sua atividade em transações imobiliárias, com especial incidência em transações de

Corporate Real Estate. Acompanha ainda promotores imobiliários no desenvolvimento de grandes projetos (*greenfield* e *brownfield*) e tem igualmente uma vasta experiência na assessoria em contratos comerciais imobiliários como arrendamentos comerciais e contratos de gestão hoteleira. Possui ainda uma sólida experiência em private equity no setor imobiliário, incluindo assessoria na negociação de *joint ventures* e alianças estratégicas.

Acompanha também grandes processos de reestruturação empresarial, insolvência e recuperação de empresas. Presta ainda assessoria em operações de financiamento e de *loan-to-own* nos setores imobiliário.

### **Integração em associações profissionais**

- Ordem dos Advogados (Portugal).

### **Prémios e reconhecimentos**

- Chambers Global and Europe - Corporate/M&A
- Chambers Europe: Real Estate
- Legal 500 - Real Estate & Construction