



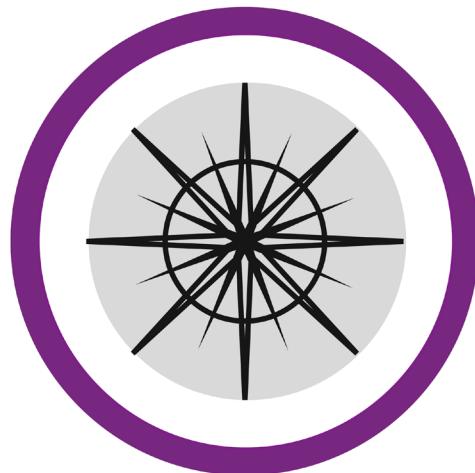
Horóscopo Infraestructura 2025

INICIAR

Gómez-Pinzón
DERECHO A LA SOLUCIÓN

Gómez - Pinzón te cuenta cómo pinta el 2025 y cuáles son sus principales predicciones y augurios en materia de infraestructura.

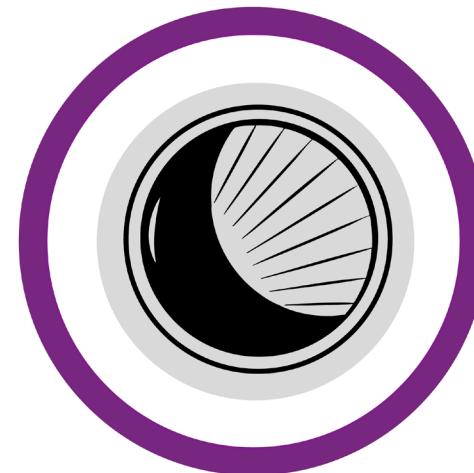
Haz clic en cada uno y descúbrelos



Los más esperados



Tambaleando sin rumbo fijo



Mercurio Retrógrado



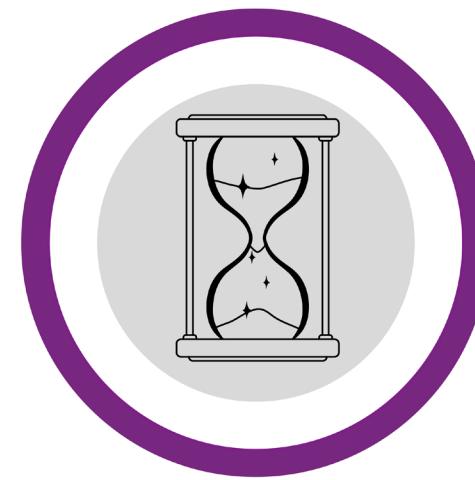
Con el acelerador puesto



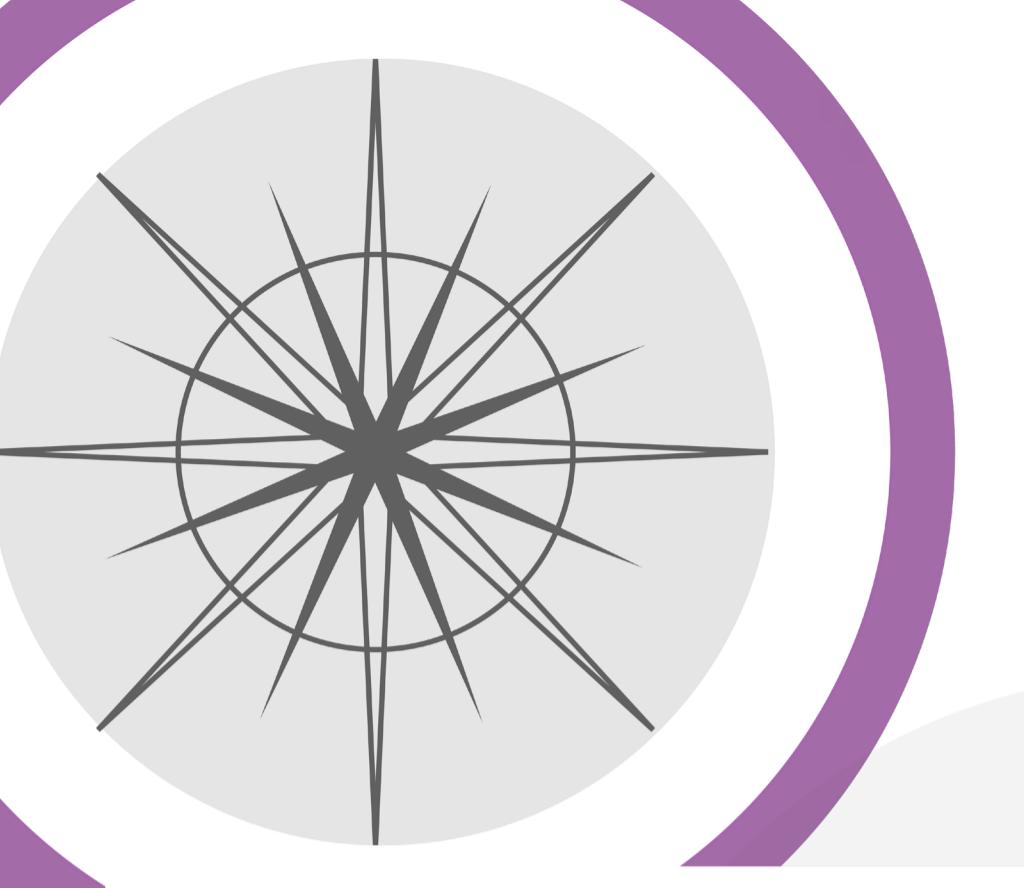
Con lupa



Elementos esenciales y necesarios



Con ansias



LOS MÁS ESPERADOS

Estanquillo – Popayán: este corredor vial que hace parte de la vía Panamericana en el sur de Colombia, tendrá una inversión aproximada de \$7,6 billones y espera ser adjudicado en octubre de 2025.

Gran Malecón del Mar: en aras de impulsar la economía, dinamizar el turismo y transformar a Puerto Colombia, la Gobernación del Atlántico anunció que se dará apertura a la licitación de este proyecto en el mes de mayo de 2025.

Corredor férreo La Dorada- Chiriquaná: el pasado 7 de febrero de 2025 los interesados presentaron sus ofertas y según el cronograma, la adjudicación está prevista para el próximo 3 de abril de 2025. Este proyecto contará con una inversión aproximada de \$3,4 billones y se espera que sea la columna vertebral de la reactivación ferroviaria del país, a través de la movilización de 2,8 millones de toneladas anuales en el mediano y largo plazo.

Empresa Metro de Bogotá espera adjudicar la Segunda Línea del Metro: los oferentes interesados deberán presentar sus ofertas el 20 de junio de 2025 y se espera que la adjudicación de este megaproyecto se realice en el mes de noviembre de 2025. La Línea 2 del Metro tendrá una extensión de 15,5 kilómetros e incluirá 11 estaciones, de las cuales 10 serán subterráneas. Esta línea conectará las localidades de Suba, Engativá, Chapinero y Barrios Unidos, y recorrerá desde la Calle 72 con Avenida Caracas hasta el occidente de la ciudad, en Fontanar del Río y Suba, y busca consolidarse como una solución fundamental para la movilidad en Bogotá y sus alrededores.



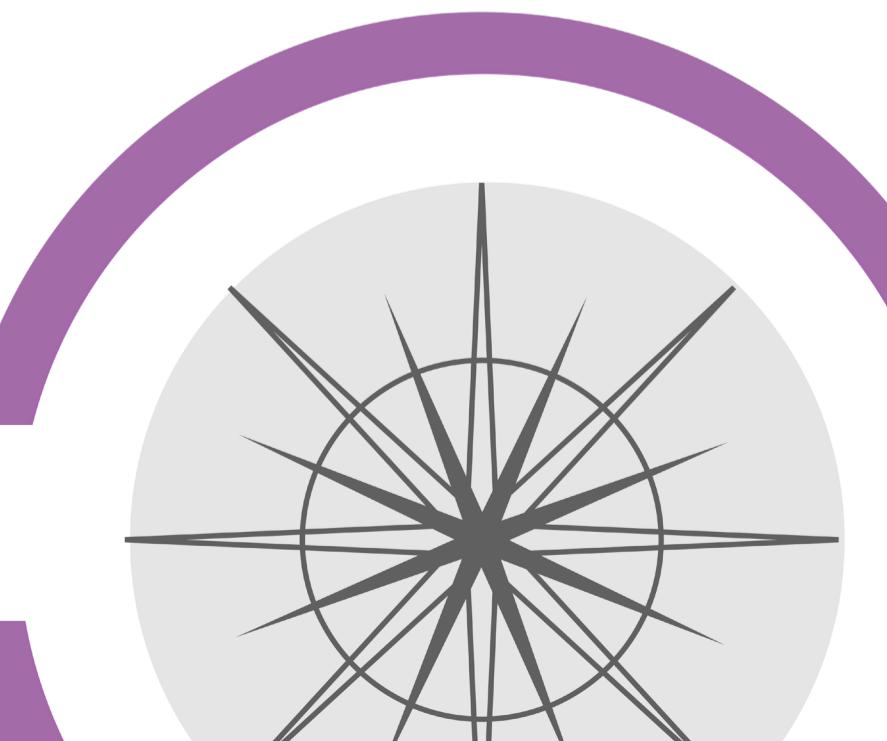
Conexión Villeta – Guaduas – El Korán: este tramo de 18 km, en principio, parte del corredor adjudicado a través del contrato de la Ruta del Sol 1, es fundamental para solucionar el cuello de botella para entrar y salir de Bogotá, y conectar el centro del país hacia los puertos del Caribe. Dado su impacto, la ANI priorizó su construcción e incluso ya radicó ante el Ministerio de Hacienda la solicitud de concepto de no objeción sobre las condiciones financieras y de riesgos contingentes de esta iniciativa pública. Este trámite le permitirá a la entidad abrir la licitación en 2025 y adjudicarla al cierre de año o comienzos del 2026.

IP Cable de La Popa en Cartagena: se prevé que en diciembre del 2025 se dé inicio a la fase de construcción de este proyecto, el cual tendrá una inversión de \$84 millones de dólares, y beneficiará a más de un millón de usuarios anualmente.

Acceso Nueva Calle 13: con la aprobación del cupo de endeudamiento por parte del Concejo de Bogotá, el Distrito aseguró los recursos necesarios para ejecutar una de las obras viales más importantes de los últimos años: la ampliación y modernización de la Calle 13, también conocida como la Avenida Centenario.

PTAR Canoas: tras el proceso de revisión y evaluación de documentos, y con la "no objeción" del Banco Mundial, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB) confirmó las cuatro empresas que participarán en la siguiente fase de selección del contratista para la PTAR Canoas, proyecto estratégico para lograr -entre otras-, la descontaminación del Río Bogotá.

LOS MÁS ESPERADOS





TAMBALEANDO SIN RUMBO FIJO

Aeropuerto de San Andrés: la modernización del aeropuerto de San Andrés, para la cual se pretendía contar con aproximadamente una inversión de \$1 billón de pesos, se encuentra tambaleando sin rumbo fijo debido a la declaratoria de desierto del proceso de selección adelantado el año pasado. Por lo anterior, se está a la espera de la eventual presentación de una nueva iniciativa privada o a la estructuración de una iniciativa pública, esta última opción, sin viabilidad aparente.

Ampliación de la Autopista Norte en Bogotá entre las calles 191 y 245: el año pasado, la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales (ANLA) decidió archivar la licencia ambiental para el proyecto, el cual se encuentra a cargo de la ANI. Se consideró que no se incluyó dentro del Estudio de Impacto Ambiental un análisis detallado sobre la conectividad hídrica y ecológica de los humedales Torca y Guaymaral.

Canal del Dique: debido a la prolongación del proceso de licenciamiento ambiental a cargo de la ANLA, este proyecto APP que se considera esencial para la región caribe y la competitividad, conectividad y desarrollo socioeconómico del país, se encuentra estancado desde el año pasado. La opinión pública en reiteradas ocasiones ha solicitado cooperación del Gobierno ya que han pasado más de 12 meses sin ningún tipo de avances.





MERCURIO RETRÓGRADO

Actualmente algunos proyectos se encuentran transitando una fase astral de oscuridad, confusión e incertidumbre:

Aplazamiento de apropiaciones en el Presupuesto General de la Nación: el Gobierno Nacional expidió el Decreto 069 de 2025, mediante el cual se aplazó el Presupuesto de Gastos de la vigencia fiscal de 2025 por un valor de \$12 billones de pesos, afectando entre otros, las apropiaciones presupuestales que respaldan compromisos con cargo a vigencia futuras. Del presupuesto aplazado, más de \$4 billones de pesos corresponden al sector infraestructura, generando impacto en proyectos del orden nacional y territorial, dentro de los cuales se encuentran -entre otros-, proyectos ferreos, de transporte público, edificaciones, vías nacionales (no concesionadas), vías departamentales, proyectos de concesiones viales (4G y 5G), fluviales y de servicios públicos.

El recaudo y las tarifas de los peajes de las concesiones viales: el pasado 10 de enero el Ministerio de Transporte ordenó la suspensión del incremento contractual de tarifas por periodos de 4 y hasta 6 meses en algunas estaciones de peajes de proyectos carreteros concesionados por la ANI. La mayoría de estas concesiones viales se financian con los ingresos recaudados en cada estación de peaje. Por lo tanto, y sin perjuicio del análisis detallado en cada uno de los proyectos, la congelación del incremento contractual de las tarifas de peaje puede tener implicaciones negativas en el desarrollo de los mismos.



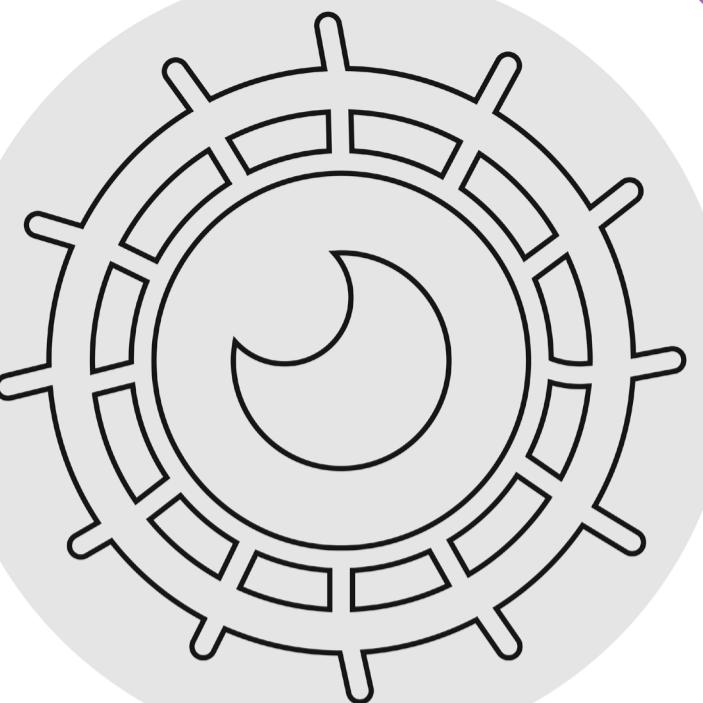
No pago del INVÍAS a contratistas: de conformidad con lo señalado por la Cámara Colombiana de Infraestructura, el no pago de un billón de pesos a constructoras y consultoras de obra pública por parte del INVÍAS está generando “gravísimas” consecuencias, y de no resolverse de manera inmediata esta problemática, no solo se generará una parálisis, sino que, “*a su vez, podría llevar a la quiebra a muchas empresas, en particular a las pequeñas y medianas, además de generar efectos negativos sobre la productividad y el crecimiento económico*”.

Ruta del Agua: el proyecto, que prometía una inversión de \$7,6 billones para mejorar la conectividad entre El Santuario y Caño Alegre, fue rechazado por la ANI y no parece tener aires de renacer, afectando así la conectividad y desarrollo en Antioquia, Bogotá y Boyacá.

Ampliación Hospital de Engativá: en el mes de noviembre de 2024, la Alcaldía de Bogotá anunció la cancelación del proyecto hospitalario que tenía por objeto convertir al Hospital de Engativá en un centro de alta complejidad de 32.268 m², debido a un conflicto legal relacionado con la cancelación de un contrato que contemplaba la demolición de una torre del Hospital San Juan de Dios en Bogotá.

MERCURIO RETRÓGRADO





CON EL ACELERADOR PUESTO

Proyectos que tienen el acelerador puesto, pero que aún están lejos de ser adjudicados:

IP EDMAX del Aeropuerto el Dorado: actualmente la ANI se encuentra revisando y evaluando los documentos de la factibilidad presentados por el originador de este proyecto, el cual tendrá una inversión cercana a los 12,69 billones de pesos y que permitirá alcanzar una capacidad de 60 millones de pasajeros al año, además de generar 194.600 empleos directos e indirectos y garantizar la capacidad operativa, los niveles de servicio y la experiencia del usuario en el aeropuerto más importante del país y Suramérica.

IP Ciudadela Aeroportuaria en Cartagena: actualmente, la ANI se encuentra revisando y evaluando los documentos de la factibilidad presentados por el originador de este proyecto que se ubicará en Bayunca, y comprende una inversión aproximada de 12 billones de pesos. Con este proyecto, Cartagena potencializará el desarrollo de la Región Caribe, respondiendo a la creciente demanda de pasajeros y atrayendo nuevas aerolíneas, rutas y frecuencias.





Tren de Cercanías del Valle del Cauca: el pasado 8 de febrero el DNP y el Ministerio de Transporte acordaron el cronograma para garantizar la aprobación del Documento Conpes de Declaratoria de Importancia Estratégica del tramo priorizado del proyecto, el cual conectará el Distrito de Cali y el Municipio de Jamundí, y representará una inversión de \$13 billones. En su totalidad, el proyecto contará con 73,4 km de vías férreas a lo largo de dos líneas.



Ruta del Agua: en enero de 2025 fueron aprobados por parte del Departamento de Antioquia los estudios y diseños de esta obra vial, la cual permitirá unir el Oriente con el Suroeste antioqueño, generando una conexión estratégica con el NUS, lo que facilitará la movilidad entre las subregiones y fortalecerá el desarrollo económico del departamento.

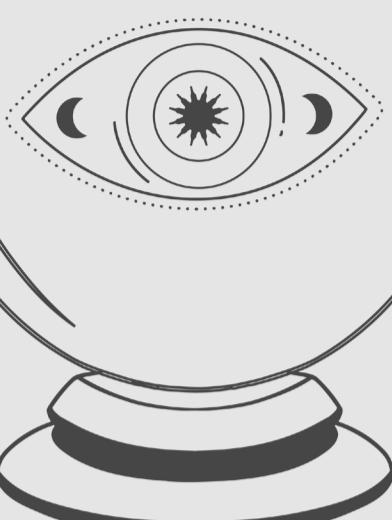


Nuevo Hospital Simón Bolívar y Hospital Universitario de Colombia: este año se espera el inicio de la estructuración de estos dos importantes proyectos en materia de salud.



**CON EL
ACELERADOR
PUESTO**





CON LUPA

Este año es necesario que se defina la suerte de los siguientes proyectos:

Regiotram Norte: la Gobernación de Cundinamarca tiene hasta abril de 2025 para obtener la viabilidad técnica del proyecto y posteriormente, iniciarán las negociaciones con el Gobierno Nacional para obtener el respaldo financiero del proyecto a través de un convenio de cofinanciación.

Tren del Río: luego de haber sido rechazado dos veces en el Ministerio de Transporte, el proyecto, que inicialmente comprendía un total de 63 kilómetros, está buscando alternativas para materializarse sin recursos del Gobierno Nacional y viabilizar un primer tramo que irá de Bello a Barbosa y que servirá para conectar al norte del Valle de Aburrá al Sistema Metro de Medellín.

Tren del Pacífico: desde el año 2022 la ANI -junto con la FDN- han trabajado en la prefactibilidad del Tren del Pacífico, sin embargo, pese a que es evidente la necesidad de ejecución de este proyecto para lograr la revitalización y expansión de la red de ferrocarriles en el país, se han presentado importantes demoras en su estructuración y actualmente está lejos de ser adjudicado.



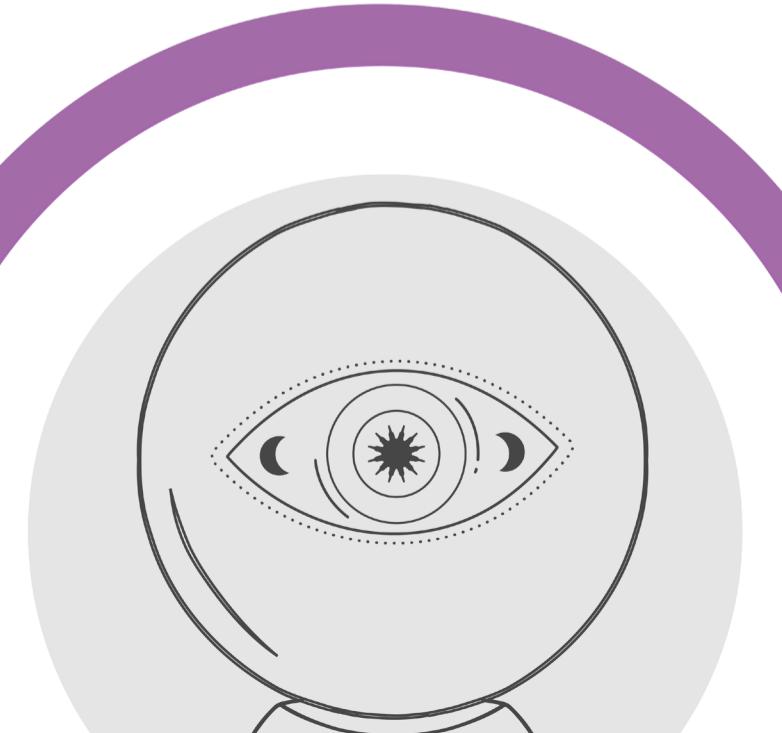
Tren del Catatumbo: si bien el Gobierno Nacional señaló como prioritario la construcción del Tren del Catatumbo con salida a la costa norte del país, lo cierto es que no se han presentado ningún tipo de avance, y no hay noticias sobre su estructuración.

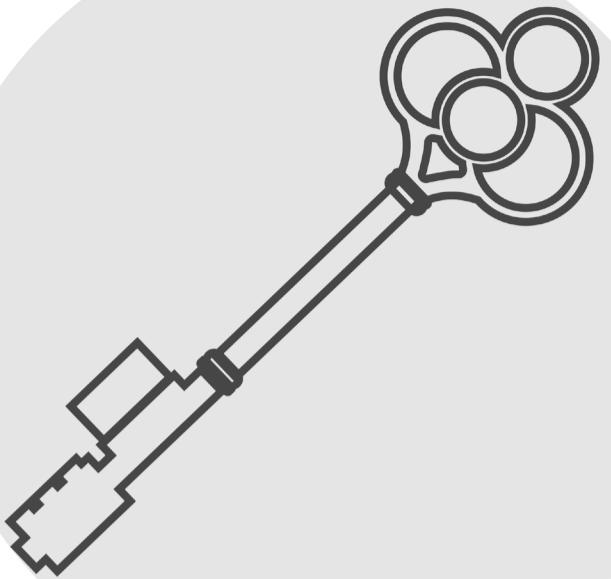
Nueva concesión Bogotá – Facatativá: el Gobierno tenía en sus planes sacar una nueva concesión para la salida de Bogotá por la Calle 13, luego de que se venciera la que estaba vigente desde hace décadas. Pese a lo anterior, el Ministerio de Transporte decidió no retomar el modelo de APP para este proyecto, y en su lugar, decidió dejarla en manos del Instituto Nacional de Vías (Invías).

Cárcel Distrital II en Bogotá: a inicios de esta semana, el Alcalde de Bogotá anunció la construcción de este proyecto, el cual busca aumentar la capacidad de los centros reclusorios de la ciudad mediante la construcción de la Cárcel Distrital II en terrenos aledaños a la cárcel La Picota, la cual podría albergar a al menos 2000 reclusos.

Las concesiones viales correspondientes a los **corredores Medellín – Bogotá, IP Conexión Centro y Sucre – Córdoba** se deberán volver a entregar en concesión debido a que los contratos actuales están próximos a vencerse.

CON LUPA





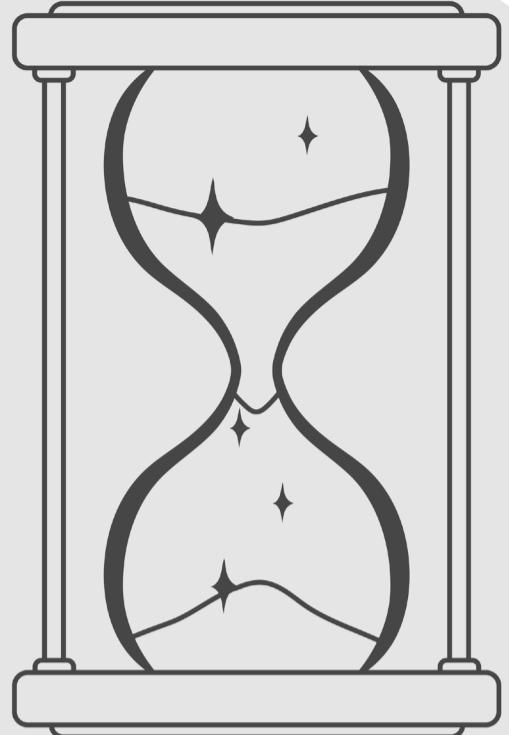
ELEMENTOS ESENCIALES Y NECESARIOS

Potenciar y materializar fuentes de financiación alternativas para proyectos de infraestructura, algunas ya establecidas en el Plan Nacional de Desarrollo 2022 - 2026.

Concretar las tareas y metas establecidas en el CONPES 4118 "*Política Nacional Portuaria: modernización y sostenibilidad de la actividad portuaria y su articulación con el territorio*".

Crear e implementar un sistema de seguimiento de la hoja de ruta descrita en el Plan Maestro de Transporte Intermodal 2021-2051.





CON ANSIAS

Se esperan acciones concretas del Gobierno Nacional para la materialización de los proyectos de infraestructura que fueron priorizados en el Plan Nacional de Desarrollo 2022 principalmente en el sector transporte y turismo, identificados como focos para elevar al país como potencia mundial de la vida y contribuir a la reactivación económica en un año con preocupantes vientos de desaceleración.

Gómez-Pinzón

DESDE 1992





Para más información comunícate con
nuestro equipo



Paola Larrahondo

Socia

plarrahondo@gomezpinzon.com



Gómez-Pinzón



Canal GP 30



@gomezpinzonabogados



@GPALegal

Gómez-Pinzón

DESDE 1992

BOGOTÁ

Calle 67 # 7-35 Of. 1204
Edificio Caracol
Bogotá, Colombia
Tel: +57 601 319 2900

MEDELLÍN

Cra. 43A # 1- 50 Of. 209
San Fernando Plaza
Medellín, Colombia
Tel: +57 604 444 3815