

Horóscopo Infraestructura

Antioquia 2025



INICIAR

Pérez-Llorca, Gómez-Pinzón

Pérez-Llorca, Gómez-Pinzón te cuenta cuáles son las principales predicciones y augurios en materia de infraestructura para Antioquia.

Haz clic en cada uno y descúbrelos



Los más esperados



Tambaleando sin rumbo fijo



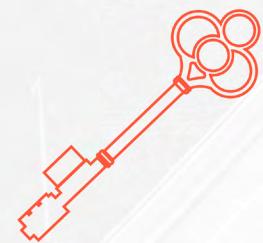
Mercurio Retrógrado



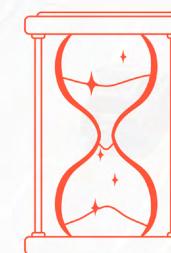
Con el acelerador puesto



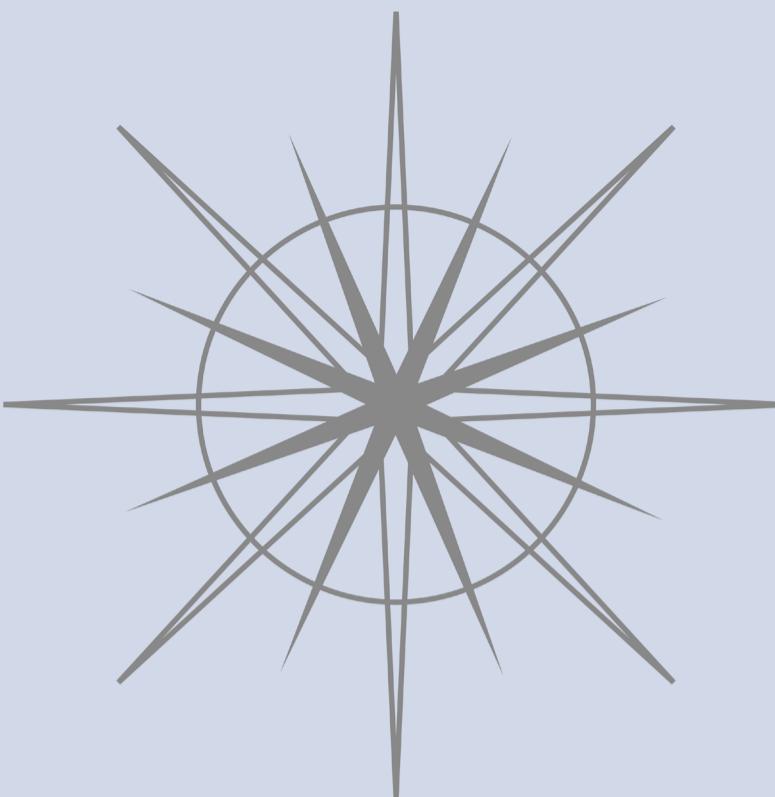
Con lupa



Elementos esenciales y necesarios



Con ansias



LOS MÁS ESPERADOS

Parece ser el año en que proyectos ampliamente anunciados, serán licitados y adjudicados:

Intercambios Viales Metro de la 80: a cargo del Distrito de Medellín y liderados por la EDU, los intercambios viales de Rinconcito Ecuatoriano, Etapa 2 de San Juan y Calle 70 con Avenida 80 ya están alistando motores: se encuentran en Fase 3 de Estudios y Diseños, y terminado la gestión predial para pasar pronto a licitación, adjudicación e inicio de obra. Declarados como proyectos estratégicos de la administración, están a punto de convertirse en realidad para mejorar la movilidad de la ciudad y permitir el paso de la obra más importante de esta administración: el Metro de la 80.

Segundo Túnel de Oriente: una conexión que va en serio... ¡y en grande! Prepárense, porque viene en camino la obra de infraestructura más ambiciosa entre los valles de San Nicolás y Aburrá. En esta segunda fase del Túnel de Oriente, se invertirá más de \$1,2 billones de pesos provenientes del músculo financiero de inversionistas y la banca privada. La ejecución tomará tres años y medio (sí, nada de afanes, pero con paso firme), cubriendo desde la preconstrucción hasta la construcción, y generando más de 2.000 empleos directos en el proceso. Buenas noticias para la economía local.





Ribera Norte: ya en licitación y con una inversión cercana a los \$207.000 millones, este proyecto, que continúa con el legado de Parques del Río, es una apuesta importante para suplir el espacio público de las comunas de Popular, Santa Cruz y Manrique.



La infraestructura educativa del Distrito de Medellín también pisa el acelerador: la Alcaldía de Medellín lanzó la licitación de 8 nuevos colegios con una inversión cercana a los \$196 mil millones, y 7 jardines infantiles por otros \$105 mil millones, apostándole fuerte al futuro desde las aulas.



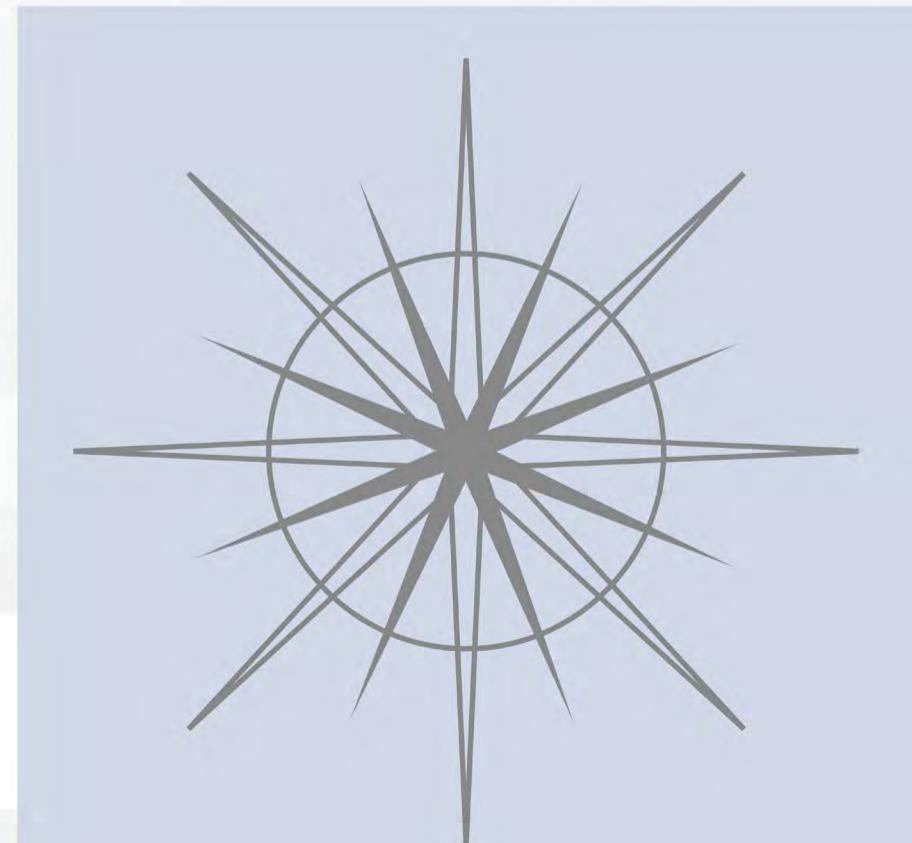
El intercambio vial entre la Avenida Las Palmas y la Transversal Inferior ya está andando y se espera antes de lo pronosticado: si algo nos trajo el derrumbe de Los Balsos es que el Distrito priorice este tipo de obras, y para la muestra un botón, avanza en Fase 3 de diseños y gestión predial este importante intercambio, con meta de cierre en 2025 y apertura a licitación en 2026. Una obra clave para prevenir futuros trancones con la llegada del Segundo Túnel de Oriente.



Por su parte, los escenarios deportivos y culturales no se quedan atrás. Con un plan robusto de infraestructura, Medellín anunció inversiones en 8 proyectos estratégicos para fortalecer el acceso a la cultura, el deporte y el espacio público de calidad, con una inversión cercana a los \$193 mil millones.



LOS MÁS ESPERADOS





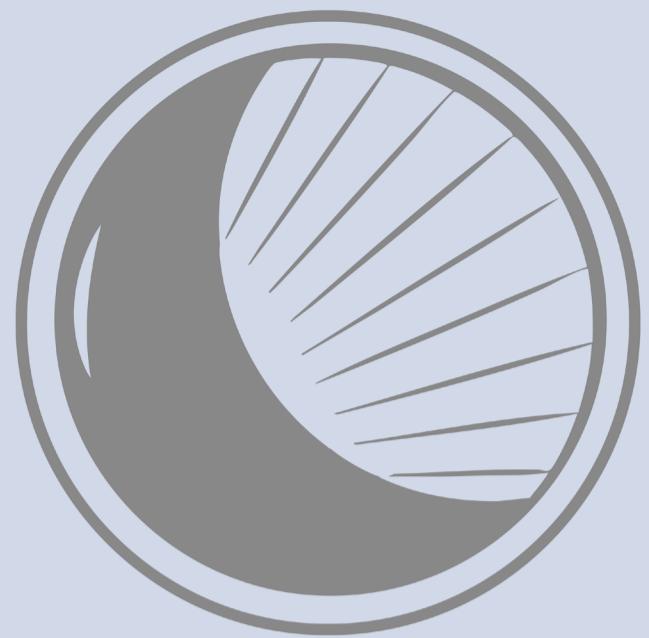
TAMBALEANDO SIN RUMBO FIJO

Pese a su gran expectativa y continuos anuncios por parte de los gobiernos encargados, seguimos a la espera de estos proyectos:

La tan mencionada segunda pista del Aeropuerto José María Córdova ya tiene fecha... pero solo para su Plan Maestro, que saldrá en el segundo semestre de 2025: mientras tanto, seguimos sin saber qué quieren hacer exactamente, cómo lo van a pagar, ni dónde van a construir. Eso sí, todos coinciden en algo: la segunda pista se necesita, y se necesitaba para ayer, en tanto el Aeropuerto opera por fuera de su capacidad y las filas se van acrecentando cada semana.

Tren del Río: tras ser rechazado dos veces por el Ministerio de Transporte, el proyecto de 63 kilómetros busca reinventarse con menos recursos y menos ambición. Ahora, se plantea iniciar por un primer tramo entre Bello y Barbosa, para conectar el norte del Valle de Aburrá con el Metro de Medellín. ¿Lo lograrán sin apoyo nacional? Veremos, pero por ahora, el tren sigue más en papel que sobre rieles.



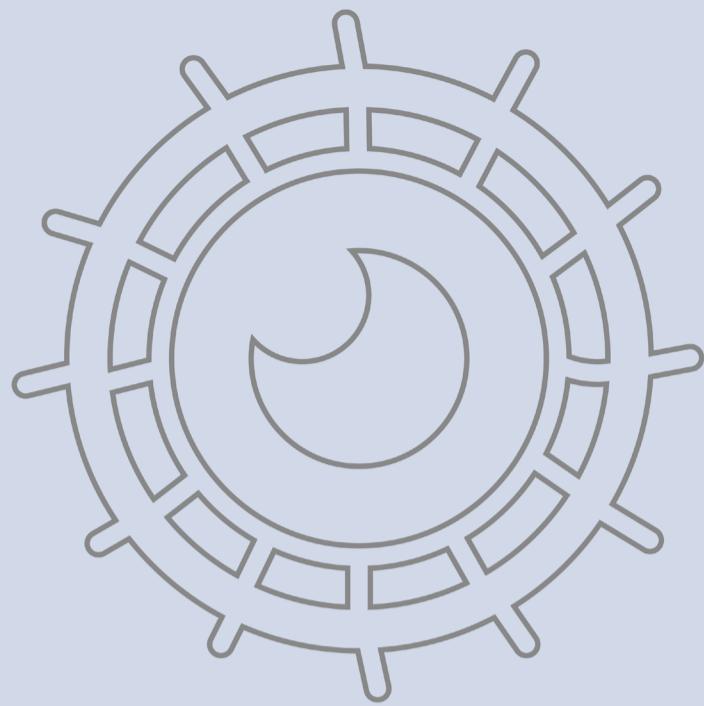


MERCURIO RETRÓGRADO

Autopista Medellín - Bogotá: primero fue Ruta del Agua, el ambicioso megaproyecto de \$7,6 billones que prometía transformar la conexión entre Medellín y Bogotá... y que terminó desvaneciéndose cuando la ANI lo frenó por no cumplir con los requisitos técnicos para una Iniciativa Privada. Ahora, fiel al espíritu persistente de la región, los mismos promotores regresan con Vías del Altiplano, una nueva propuesta para fortalecer el enlace entre la capital antioqueña y la capital del país. Menos ambicioso, sin doble calzada, pero con 19 km de terceros carriles y sin una solución clara frente a los puntos críticos. ¿El proyecto que por fin cambiará la historia o un nuevo episodio de la interminable saga vial entre Medellín y Bogotá?

Cárcel Metropolitana: con lo que dicen que ahora sí es el anuncio definitivo —porque ya hemos perdido la cuenta de cuántas veces lo han prometido—, Medellín al fin le pondrá rostro y fecha a una deuda histórica con los derechos humanos y la dignidad carcelaria. La Cárcel Metropolitana para Sindicados se construirá (ahora sí que sí) en el corregimiento de San Cristóbal, con entrega programada para 2027. ¿Será esta la vencida o solo otro capítulo de “Crónicas de una obra eternamente anunciada”?





CON EL ACELERADOR PUESTO

Proyectos que tienen el acelerador puesto:

Metro de la 80: la línea E del metro recorrerá 13,25 kilómetros y tendrá 17 estaciones. Conectará el norte y sur de la ciudad en 32 minutos, beneficiando a más de un millón de habitantes en el occidente de Medellín. El levantamiento topográfico alcanzó 99%, mientras que los estudios de suelos completaron 76% del trazado entre las estaciones Caribe y Aguacatala, por lo que se puede decir que avanza sobre rieles el proyecto de Metro más importante en los últimos 30 años en el Distrito.

APP La Ceja – La Pintada: en enero de 2025 fueron aprobados por parte del Departamento de Antioquia los estudios y diseños de esta obra vial, la cual permitirá unir el Oriente con el Suroeste antioqueño, lo que facilitará la movilidad entre las subregiones y fortalecerá el desarrollo económico del Departamento, que le apuesta fuerte a la interconectividad de las regiones antioqueñas con el resto del país. En este marco, este proyecto de Asociación Público-Privada (APP) promovido por la Gobernación, con una inversión estimada de \$1,8 billones de pesos, entrará en licitación en febrero de 2026.

APP Santuario – Providencia: en la misma línea, con esta conexión vial se busca conectar al municipio de El Santuario con el cañón del río Nus, acercando de esta manera al Oriente con el Magdalena Medio. Así como parte de las iniciativas de la Gobernación en materia vial, esta APP, con una inversión proyectada de \$2,2 billones de pesos, abrirá licitación en diciembre de 2025, doblando la apuesta del gobierno departamental por continuar desarrollando proyectos en conjunto con el sector privado.





Puerto Pisisí: Urabá se alista para dar el gran salto que podría convertirla en la región portuaria de Colombia. El Puerto Pisisí, que iniciará obras en 2026 con el respaldo de la reconocida China Harbour, promete recibir barcos en 2028 y abrirle a Turbo una puerta directa al mundo. Con la ingeniería, la inversión y el calendario alineados, este proyecto no solo avanza firme, sino que podría transformar la economía de la región y cambiar para siempre el mapa logístico del país. Urabá está a punto de dejar de soñar con el mar... para empezar a navegarlo.



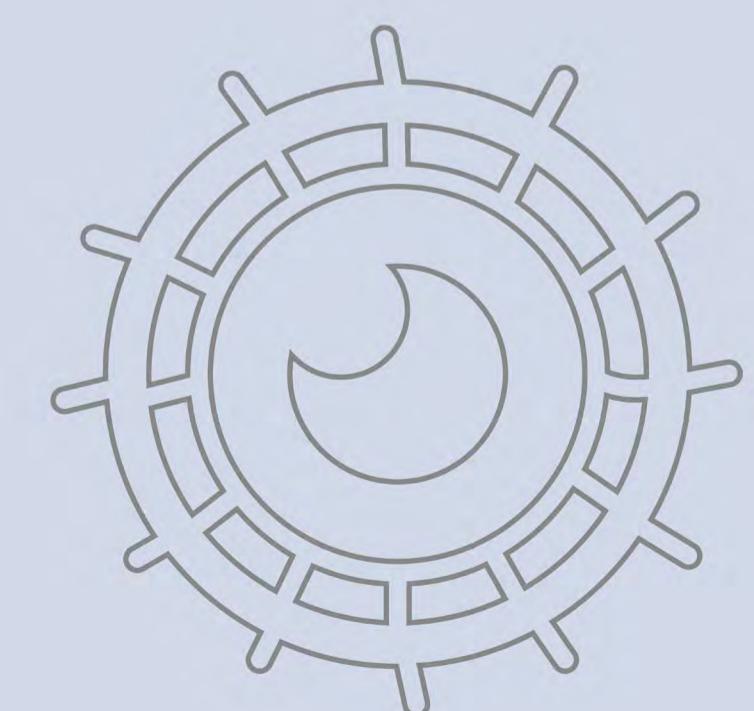
Acueducto de Urabá: según se ha manifestado públicamente, con la entrada de los recursos producidos por Hidroituango, la Gobernación de Antioquia avanza en la estructuración del Acueducto de Urabá, la cual se realizará por fases, iniciando en agosto de 2025, un proyecto que promete solventar de una vez por todas una deuda histórica que se ha tenido con más de 243.000.

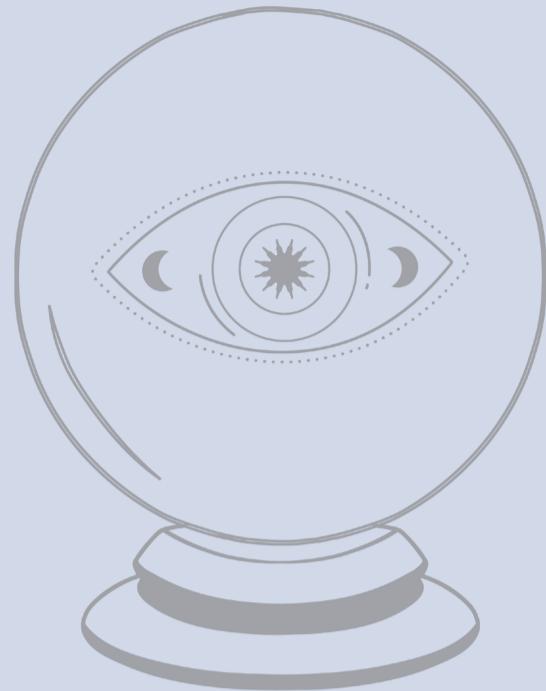


Ampliación de la Cola del Zorro: actualmente se está avanzando en la Fase 3 de los diseños entre la Avenida Las Palmas hasta el Colegio La Salle, con el objetivo de contratar la finalización de diseños al final de este 2025. Este proyecto también se encuentra contemplado en el plan de descongestión de la Avenida Las Palmas, conectándose a la ampliación del Túnel de Oriente.



**CON EL
ACELERADOR
PUESTO**





CON LUPA

Este año es necesario que se defina la suerte de los siguientes proyectos:



Túnel del Toyo: el Gobierno Nacional le dijo “tome usted” a la Gobernación de Antioquia y le cedió oficialmente el manejo del Túnel del Toyo, esa megaobra que será el túnel más largo de América Latina. Ahora, la Gobernación tiene en sus manos el chicharrón y un reto con el que venimos soñando los antioqueños hace más de 100 años: operar, mantener y hacer que funcione todo lo que ya está construido —y lo que falta—, mientras intenta cuadrar el presupuesto, coordinar la ingeniería, y con ello, lograr el sueño de varias generaciones de paisas: la Vía al Mar. Eso sí, con esta cesión, Antioquia se anota un hito... y también una buena lista de responsabilidades.



Puerto Antioquia: Puerto Antioquia ya tiene fecha oficial de zarpe: noviembre de 2025. Este megaproyecto en Urabá, llamado a cambiar las reglas del juego logístico del país, está calentando motores (y grúas), con un avance que ronda el 95%, lo que abre una gran oportunidad de inversión en todo el Urabá antioqueño.



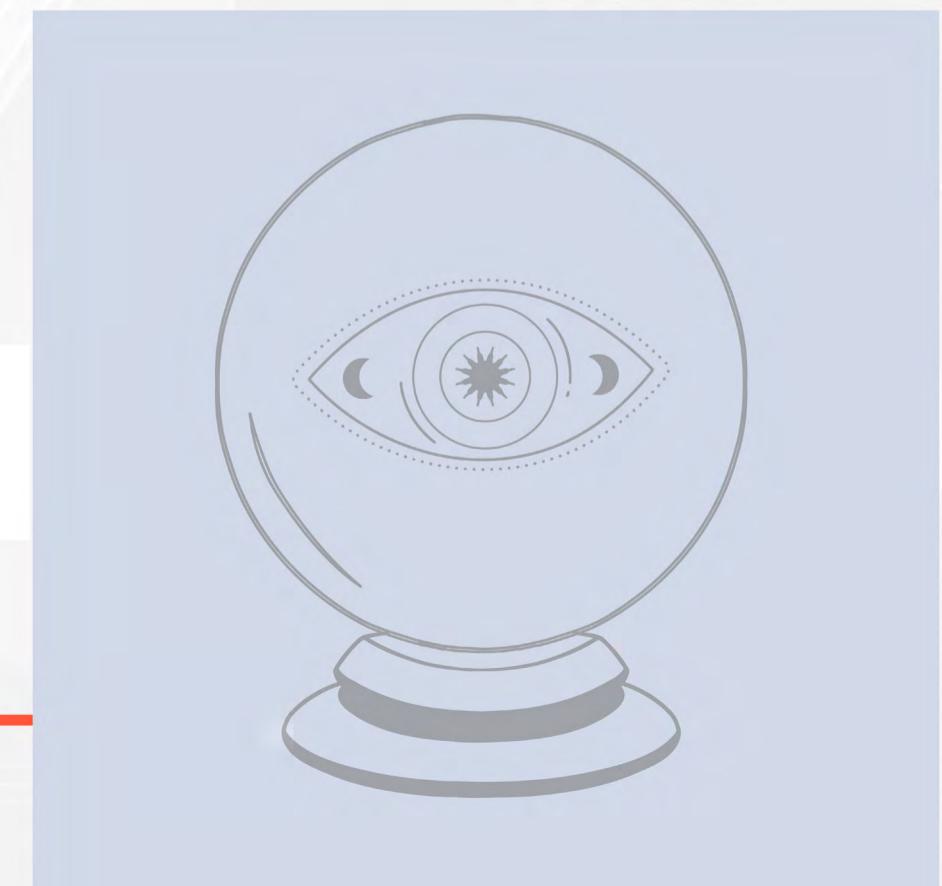


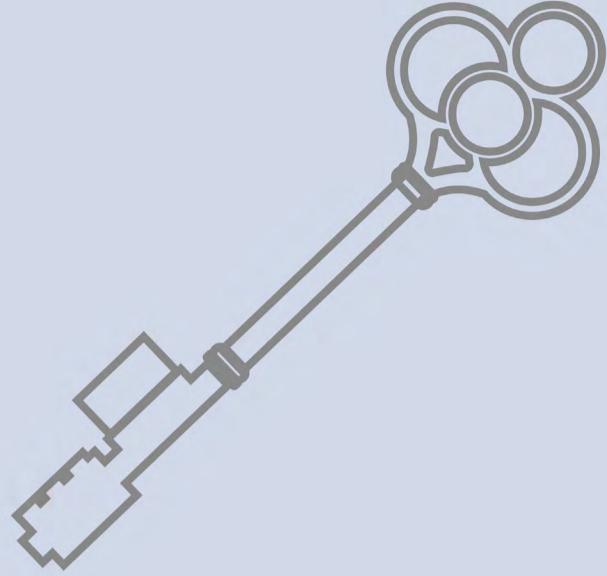
Tren del Pacífico: desde el año 2022 la ANI -junto con la FDN- han trabajado en la prefactibilidad del Tren del Pacífico, con una primera fase en donde se estima se deberán invertir \$22 billones de pesos para conectar Buenaventura con Palmira. Lo mejor: aun no sabemos si pasará o no por Antioquia.



Concesiones: las concesiones viales del Oriente Antioqueño que corresponden a la concesión de tercera generación DEVIMED, se deberán volver a entregar en concesión debido a que el contrato actual está próximo a vencerse, en el año 2026.

CON LUPA





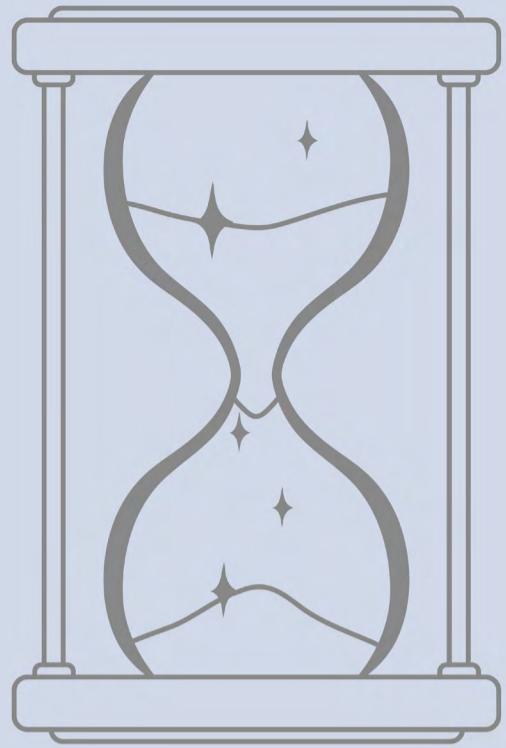
ELEMENTOS ESENCIALES Y NECESARIOS



Cuentas claras y el chocolate espeso: se hace cada vez más necesario potenciar y materializar fuentes de financiación alternativas para proyectos de infraestructura, en vista del conflicto latente entre las administraciones departamentales y locales con el Gobierno Nacional.



El que mucho abarca, poco aprieta: es necesario concretar las tareas y metas establecidas en los Planes Departamental y Distrital de Desarrollo en materia de proyectos de Infraestructura, en donde hay aun mucha promesa.



CON ANSIAS



A grandes males, grandes remedios: se esperan acciones concretas de las administraciones locales y departamental para la materialización de los proyectos de infraestructura que fueron priorizados en los Planes de Desarrollo -trabajando desde las regiones- principalmente en el sector transporte y de servicios públicos. Se espera que con estas inversiones se puedan pagar deudas históricas, como la del acueducto de Urabá, el cual lleva años en promesas.

Pérez-Llorca, Gómez-Pinzón





Para más información comunícate con
nuestro equipo

Paola Larrahondo

Socia

paola.larrahondo@perezllorca.com

Adriana Moreno

Socia

adriana.moreno@perezllorca.com

Pérez-Llorca, Gómez-Pinzón

EUROPE | BCN | BRU | LIS | LON | MAD | **AMERICA** | BOG | CDMX | MDE | MTY | NYC | **ASIA** | SGP

www.perezllorca.com