

Cartelera de **Infraestructura**

2026

Luces, cámara, ¡Construcción!

Pérez-Llorca

¡PRÓXIMOS ESTRENOS!

Proyectos próximos a entrar en escena



Segunda Línea del Metro de Bogotá:

La L2MB es un proyecto estratégico para ampliar la red de transporte masivo hacia el noroccidente de la ciudad, conectando las localidades de Chapinero, Barrios Unidos, Engativá y Suba.

El proyecto contempla 15,5 km de extensión y 11 estaciones (10 subterráneas y una elevada), además de un patio-taller, con un trazado predominantemente subterráneo que conectará la Calle 72 con el noroccidente de la ciudad hasta Fontanar del Río, en Suba. Con una inversión estimada de \$34,9 billones de pesos de 2021, el proyecto beneficiará a más de 2,5 millones de habitantes y generará más de 11.000 empleos durante su construcción.

Su sistema de tren eléctrico contribuirá además a una movilidad más sostenible, con una reducción estimada de 800 toneladas anuales de emisiones de gases de efecto invernadero. Por su magnitud y diversidad de componentes (túneles, estaciones, sistemas ferroviarios, equipos, urbanismo y servicios especializados), constituye una oportunidad comercial estratégica para empresas de infraestructura, ingeniería, construcción, tecnología y suministro de equipos y materiales.

Hitos del Cronograma	Fecha
Cierre del proceso de selección de precalificados	7 de septiembre de 2026
Conformación de la lista de precalificados	7 de octubre de 2026



RegioTram del Norte

El pasado 31 de julio de 2026 la Empresa Férrea Regional, adscrita a la Gobernación de Cundinamarca, abrió el proceso de licitación para seleccionar al concesionario encargado de llevar a cabo todas las actividades para el diseño, la financiación, la construcción, provisión de material rodante y sistemas, puesta en marcha, operación y mantenimiento de un sistema férreo de transporte de pasajeros 100% eléctrico entre Bogotá, Chía, Cajicá y Zipaquirá.

El sistema recorrerá 48,9 kilómetros sobre el corredor férreo existente, contará con 17 estaciones y operará con 26 trenes totalmente eléctricos, con capacidad para movilizar cerca de 187.000 pasajeros diarios. y tendrá un plazo de ejecución cercano a los 20 años. El proyecto contempla una inversión de \$17,4 billones de pesos, de los cuales \$14,2 billones serán cofinanciados por la Nación y \$3,2 billones por el Departamento, y se proyecta que la adjudicación y firma del contrato tengan lugar a mediados de 2027:

Hitos del cronograma	Fecha
Presentación de observaciones al Proyecto de Pliego de Condiciones	15 de septiembre de 2026
Audiencia de Riesgos	19 de octubre de 2026
Presentación de observaciones al Pliego de Condiciones	16 de noviembre de 2026
Cierre del proceso de selección	15 de abril de 2027
Audiencia de Apertura de Oferta Económica y Adjudicación	16 de junio de 2027
Firma del contrato	16 de julio de 2027



PTAR Canoas (Bogotá):

La PTAR Canoas (Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Canoas) es el proyecto de saneamiento ambiental e infraestructura más grande de Colombia y una obra determinante para la recuperación del río Bogotá. Permitirá tratar aproximadamente el 70 % de las aguas residuales de Bogotá y el 100 % de las de Soacha, con una capacidad de tratamiento de 16 m³ por segundo y un impacto estimado en más de 10 millones de personas. Por su escala, impacto ambiental y alcance regional, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB) la ha calificado como el proyecto ambiental más importante de las últimas décadas en el país.

En cuanto a su estado, el proyecto ya superó la precalificación y la etapa de relacionamiento con los cuatro grupos precalificados, conformados por Unión PTAR de la Sabana, Promotora del Desarrollo de América Latina, APCA PTAR Canoas y APCA Aguas Canoas. Esta etapa se desarrolló hasta mayo de 2026 y estuvo orientada a revisar y ajustar los documentos de la futura licitación.

El 7 de septiembre de 2026 se produjo un hito relevante para la ejecución del proyecto: el CONFIS Distrital aprobó vigencias futuras por aproximadamente COP \$22 billones corrientes para garantizar los recursos destinados a la construcción y operación de la PTAR Canoas.

De acuerdo con la EAAB, esta decisión completa uno de los principales requisitos para avanzar en la selección del contrato de concesión. El proyecto cuenta con el predio adquirido, licencia ambiental, estructuración técnica, legal y financiera, y ahora con el respaldo presupuestal requerido.

En consecuencia, la PTAR Canoas se encuentra en una fase avanzada de preparación para iniciar el proceso de licitación, cuenta con un Cuarto de Datos para los potenciales oferentes y se espera que el proceso de selección se adelante durante lo que resta de 2026.



Corredor La Ceja – La Pintada (Antioquia):

La APP La Pintada – La Ceja es un proyecto vial estratégico para Antioquia, con una longitud de 49 km, que busca fortalecer la conexión entre el Suroeste del departamento, el Oriente antioqueño y los principales corredores logísticos del país. Su desarrollo permitirá mejorar la conectividad regional y facilitar el acceso desde el suroccidente hacia el Oriente y, posteriormente, hacia la Costa Atlántica.

La APP La Pintada – La Ceja es un proyecto vial estratégico para Antioquia, con una longitud de 49 km, que busca fortalecer la conexión entre el Suroeste del departamento, el Oriente antioqueño y los principales corredores logísticos del país. Su desarrollo permitirá mejorar la conectividad regional y facilitar el acceso desde el suroccidente hacia el Oriente y, posteriormente, hacia la Costa Atlántica.

El proyecto contempla una inversión estimada de más de \$1,8 billones e incluye infraestructura de alta complejidad, entre ella un túnel de aproximadamente 2 km. Su atractivo comercial está asociado a su integración con la red de concesiones 4G existente y a la consolidación de Puerto Antioquia, reforzando el potencial logístico y de carga del corredor.

La iniciativa continúa en estructuración y la Gobernación de Antioquia ha confirmado que la licitación está prevista para los próximos meses. En junio de 2026, el proyecto fue presentado formalmente ante inversionistas dentro de la cartera de APP estratégicas del departamento.



IP CACI – Ciudadela Aeroportuaria Cartagena de Indias:

La Ciudadela Aeroportuaria Cartagena de Indias (IP CACI) es una iniciativa estratégica para ampliar la capacidad aeroportuaria de Cartagena y consolidar a la ciudad como uno de los principales nodos turísticos, logísticos y de conectividad aérea del Caribe. El proyecto contempla la construcción de un nuevo aeropuerto greenfield en Bayunca, con una inversión estimada de \$8,5 billones, una pista de 3.100 metros y una terminal de pasajeros de más de 100.000 m², con capacidad de atender hasta 17 millones de pasajeros anuales. Además, se estima que generará más de 21.000 empleos directos e indirectos.

la IP CACI se encuentra en estructuración y evaluación por parte de la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI). La última actualización oficial disponible señaló que la evaluación de la factibilidad presentada por el originador avanzaba con análisis complementarios solicitados por la Aeronáutica Civil y la DIAN, como paso previo a la definición de viabilidad y a los trámites de aprobación correspondientes.

Proyectos recién adjudicados y en ejecución



APP El Estanquillo–Popayán:

El pasado 5 de marzo de 2026, la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) adjudicó el proyecto vial El Estanquillo – Popayán, estructurada bajo el esquema APP de iniciativa pública, con una inversión estimada de \$8,82 billones entre CAPEX y OPEX, destinada a transformar la conectividad del departamento del Cauca y del suroccidente colombiano.

El contrato fue adjudicado a la Estructura Plural ERG Vías Ciudad Blanca por un plazo de 25 años, quienes tendrán a su cargo la financiación, elaboración de estudios y diseños definitivos, gestión predial, ambiental y social, así como la construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del corredor.

El proyecto contempla la intervención de 101 kilómetros del corredor vial existente, incluyendo la construcción de una nueva variante entre Timbío y El Estanquillo con 62,3 km de doble calzada, 26 km de segunda calzada, la construcción de 14 túneles con una longitud conjunta cercana a 17,9 kilómetros y 125 puentes vehiculares, entre otros.

El corredor beneficiará a cerca de un millón de habitantes de los departamentos de Cauca, Nariño, Valle del Cauca y Putumayo, facilitará la conexión del sur del país con el centro de Colombia y fortalecerá la integración con Ecuador. Por su volumen de inversión y alcance regional, constituye una de las obras de infraestructura vial más relevantes del país y un corredor estratégico para el comercio, la movilidad y la integración del suroccidente colombiano, además de generar más de 150.000 empleos entre directos e indirectos durante su ejecución.



Accesos Bogotá:

Bogotá se ha visto beneficiada por el inicio de dos proyectos fundamentales para el tránsito de la ciudad. En este sentido, la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y el concesionario ALO Sur S.A.S. suscribieron el Acta de Inicio que da vía libre a la fase de construcción de este proyecto, clave y estratégico para Bogotá. Las obras buscan descongestionar las vías de acceso al centro y suroccidente de la capital, especialmente la Autopista Sur, por donde ingresa gran parte de los vehículos de carga.

Por otra parte, la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales (ANLA) avaló el inicio de las actividades preliminares y constructivas del proyecto Accesos Norte Fase II, permitiendo así avanzar en su ejecución, particularmente en las obras de ampliación y mejoramiento de la Autopista Norte entre las calles 191 y 245, correspondientes a las Unidades Funcionales 1 a 5.



EN PRODUCCIÓN

Proyectos que avanzan hacia su gran estreno



El Dorado MAX (EDMAX):

Iniciativa privada de Odinsa que busca ampliar y modernizar el Aeropuerto Internacional El Dorado de Bogotá D.C., elevando su capacidad hasta 73 millones de pasajeros anuales (frente a los cerca de 46 - 50 millones actuales). El proyecto contempla una inversión estimada de US\$3.200 millones (COP\$12-13 billones), incluyendo duplicación del área terminal a 489.320 m², el aumento de puentes de abordaje de 39 a 75, nuevas posiciones de parqueo, ampliación de la pista norte y mejoras de conectividad.

La iniciativa se encuentra en evaluación integral de los estudios de factibilidad por parte de la ANI, incluyendo los componentes técnicos, jurídicos, financieros, ambientales, sociales, prediales y de riesgos. La ANI ha señalado como horizonte la definición del proyecto y su eventual adjudicación entre finales de 2026 e inicios de 2027.



Tren del Río (Antioquia):

El Tren del Río es la primera fase del Sistema Férreo Multipropósito de Antioquia y busca recuperar la conexión ferroviaria del departamento, articulando el Valle de Aburrá con el Magdalena Medio y fortaleciendo la movilidad y la logística regional. La fase priorizada comprende 29,8 km entre Bello y Barbosa, con seis estaciones y conexión con la Línea A del Metro de Medellín.

En enero de 2026, la Asamblea de Antioquia aprobó vigencias futuras excepcionales por \$1,69 billones para financiar esta primera fase. El proyecto continúa en estructuración y en junio de 2026, la Gobernación lo presentó ante inversionistas nacionales como una oportunidad estratégica, señalando que existe interés privado y que busca incrementar el apetito de inversión para avanzar en su desarrollo.



Tren del Pacífico (Buenaventura–Palmira):

El Tren del Pacífico contempla la recuperación y modernización de la conexión ferroviaria entre Buenaventura y Palmira, un corredor estratégico para fortalecer la conexión del principal puerto del país con el interior y potenciar el transporte de carga en el suroccidente colombiano. El proyecto cuenta con prefactibilidad finalizada para aproximadamente 120 km y avanza actualmente hacia la etapa de factibilidad.

La inversión estimada para el tramo Buenaventura–Palmira se sitúa alrededor de \$22 billones. Los estudios de factibilidad se encuentran en desarrollo, como paso previo a definir las condiciones técnicas, financieras y contractuales para una eventual licitación. El objetivo del Gobierno es avanzar en la estructuración del proyecto durante el actual periodo de administración.



Tren de Cercanías del Valle del Cauca (Cali–Palmira):

El Tren de Cercanías del Valle del Cauca es una iniciativa estratégica de movilidad regional que busca conectar a Cali con los municipios de Palmira, Yumbo y Jamundí mediante un sistema ferroviario eléctrico, sostenible e integrado al Sistema Integrado de Transporte Regional. El proyecto contempla una red aproximada de 73,4 km y 47 estaciones, incluyendo el corredor Cali–Palmira de 30,6 km y 16 estaciones, así como un ramal de conexión al Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón.

Con una inversión estimada entre \$10,5 y \$12 billones, el TCV se proyecta como una infraestructura transformadora para el suroccidente colombiano, orientada a reducir tiempos de viaje, mejorar la competitividad regional y promover un desarrollo urbano sostenible alrededor del transporte.

El proyecto avanza en su estructuración técnica, financiera e institucional, habiendo culminado sus estudios de factibilidad, con el tramo Cali–Jamundí como uno de los componentes priorizados para avanzar hacia fases de licitación y construcción.

Proyectos que ajustan el guion para volver a escena



Nueva Calle 13:

El 31 de julio de 2026, el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) declaró desierta la licitación de obra pública No. IDU-LP-SGI-005-2025, luego de no recibir ofertas para los cuatro contratos destinados a ejecutar los tramos 3, 4, 5 y 6 de la Nueva Calle 13, los cuales contemplaban la ejecución de aproximadamente 7,8 kilómetros del corredor, al no recibirse ofertas para los contratos de obra, cuyo presupuesto ascendía a COP \$2,3 billones de los \$4,9 del proyecto integral.

La Nueva Calle 13 busca transformar el corredor de la Calle 13 entre la carrera 69F y el río Bogotá, consolidándose como uno de los proyectos estratégicos de movilidad de Bogotá D.C. y la región. Con una longitud total de 11,62 kilómetros, contempla carriles exclusivos para TransMilenio, 8 carriles para tráfico mixto, 13 estaciones sencillas, un patio-portal, 22,9 kilómetros de ciclorrutas, más de 510.000 m² de espacio público (incluyendo aproximadamente 200.000 m² de zonas verdes), además de 20 puentes peatonales y 10 puentes vehiculares.

La declaratoria desierta se produce después de una reestructuración del proceso que buscó corregir múltiples aspectos de las licitaciones fallidas adelantadas entre 2022 y 2023. Entre los principales ajustes se incluyeron el incremento del presupuesto de \$1,3 billones a \$2,3 billones, la subdivisión de los antiguos tramos 3 y 4 en cuatro contratos independientes, la ampliación de los plazos, así como la flexibilización del flujo de pagos para mejorar la liquidez de los contratistas, entre otros.

El IDU y TransMilenio ratificaron que el proyecto mantiene asegurada su financiación y que se adelantará una nueva consulta con el mercado antes de relanzar la licitación. El proyecto cuenta con un convenio de cofinanciación entre la Nación y el Distrito por \$4,9 billones (pesos constantes de 2021). Una vez ejecutado, se espera reducir los tiempos de viaje entre el río Bogotá y Puente Aranda de aproximadamente 2 horas a cerca de 25 minutos en transporte público.

Cabe destacar que el Tramo 1 del proyecto ya se encuentra en construcción y registra un avance del 43 % de ejecución, con entrega prevista para 2028.

Recomendaciones para que la infraestructura avance

El Colombia cuenta con una cartera de proyectos estratégicos que puede transformar la competitividad regional, mejorar la conectividad y cerrar brechas históricas. El reto del nuevo Gobierno será asegurar que los proyectos que llegan a esta etapa cuenten con las condiciones necesarias para avanzar: fuentes de financiación claras, coordinación institucional y capacidad efectiva de ejecución.

La consolidación de una red moderna de transporte requiere mantener una visión de Estado, con políticas estables, reglas claras y una articulación permanente entre el sector público y privado. El próximo Gobierno tendrá la oportunidad de impulsar una agenda que combine nuevas inversiones con la culminación efectiva de los proyectos en marcha, generando confianza, competitividad y desarrollo para las próximas generaciones.

Desde Pérez-Llorca buscamos contribuir a este propósito mediante el acompañamiento jurídico a los actores públicos y privados que participan en el desarrollo de la infraestructura del país. Con esta cartelera recogemos algunos de los principales retos, oportunidades y proyectos que consideramos determinantes para avanzar hacia una infraestructura más eficiente, competitiva y sostenible. Nuestro equipo estará dispuesto a seguir aportando conocimiento y experiencia para apoyar la toma de decisiones que permitan hacer realidad los proyectos estratégicos de Colombia.

Contactos



Paola Larrahondo

Socia

paola.larrahondo@perezllorca.com



Juan Antonio Ucrós

Asociado Senior

juan.ucros@perezllorca.com



Daniela Alvernia

Asociada Senior

daniela.alvernia@perezllorca.com



María Angélica Ruíz

Asociada Senior

maria.ruiz@perezllorca.com

Oficinas

Europe ↗

Barcelona Brussels
Lisbon London
Madrid

America ↗

Bogotá Lima
Medellín Mexico City
Monterrey New York

Asia ↗

Abu Dhabi
Singapore